Agencija za projektovanje i inženjering M2 ARCHITECTS
ul. Kičevska br. 11/3, GO Vračar, 11000 Beograd

telefon: +381 64 1349198, +381 65 9840204
e-mail: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com
web: www.m2-architects.rs

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ,** ул. Угриновачка бр. 98, ГО Земун, 11000 Београд,
Објекат:	**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** **спратности По+П+4+Пс,** КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98, ГО Земун, 11000 Београд
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
За грађење/извођење радова:	**НОВА ГРАДЊА**
Пројектант:	**„M2 ARCHITECTS",** **Агенција за пројектовање и инжењеринг,** **ул. Кичевска бр. 11/3, ГО Врачар, 11000 Београд**
Одговорно лице:	**МИЛОШ ЂОРИЋ**
Печат:	Потпис:

Miloš Đorić, preduzetnik
Agencija za projektovanje
M2 ARCHITECTS
Beograd, Vračar

Одговорни пројектант:	**МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл. инж. арх.**
Број лиценце:	**300 К656 11**
Лични печат:	Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош М. Ђорић дипл. инж. арх. 300 К656 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације:	**06-06/2020-А**
Место и датум:	**Београд, август 2021. године**

Одговорно лице пројектанта:

Miloš Đorić 100091750-2409983781015
Digitally signed by Miloš Đorić 100091750-2409983781015
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Fizičko lice (FL), cn=Miloš Đorić 100091750-2409983781015
Date: 2021.08.17 11:24:23 +02'00'

Одговорни пројектант:

Miloš Đorić 100091750-2409983781015
Digitally signed by Miloš Đorić 100091750-2409983781015
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Fizičko lice (FL), cn=Miloš Đorić 100091750-2409983781015
Date: 2021.08.17 11:25:00 +02'00'

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
	Општа документација
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
	Текстуална документација
1.5.	-Технички опис са прегледом површина -Општи технички услови за извођење грађевинско-занатских радова
	Нумеричка документација
1.6.	-Рекапитулација остварених површина у објекту -Потребни капацитети инфраструктуре за објекат -Инвестициона вредност радова
	Графичка документација
1.7.	01. Ситуација са основом кровних равни Р 1:250 02. Ситуација са основом приземља Р 1:250 03. Основа темеља Р 1:50 04. Основа подрума Р 1:50 05. Основа приземља Р 1:50 06. Основа првог спрата Р 1:50 07. Основа другог спрата Р 1:50 08. Основа трећег спрата Р 1:50 09. Основа четвртог спрата Р 1:50 10. Основа повученог спрата Р 1:50 11. Основа кровне конструкције Р 1:50 12. Основа кровних равни Р 1:50 13. Пресек А-А Р 1:50 14. Пресек Б-Б Р 1:50 15. Пресек В-В Р 1:50 16. Пресек Г-Г Р 1:50 17. Пресек Д-Д Р 1:50 18. Изглед 1 - улична фасада Р 1:50 19. Изглед 2 - бочна фасада Р 1:50 20. Изглед 3 - дворишна фасада Р 1:50 21. Изглед 4 – бочна фасада Р 1:50

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000177123569

Регистар привредних субјеката
БП 87692/2020
Датум, 27.07.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Miloš Đorić
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE M2 ARCHITECTS BEOGRAD - VRAČAR

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Miloš Đorić
ЈМБГ: 2409983781015
Пословно име предузетника:

MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE M2 ARCHITECTS BEOGRAD - VRAČAR

Скраћено пословно име предузетника: **MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK M2 ARCHITECTS**

Пословно седиште: Mileševska 28, Београд-Врачар, Србија
Број и назив поште: 11000
Регистарски број/Матични број: **65850028**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112068423**

Почетак обављања делатности: 27.07.2020 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: djoksi.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.07.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 87692/2020, за регистрацију:

MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE M2 ARCHITECTS BEOGRAD - VRAČAR

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000177262916

Регистар привредних субјеката
БП 88651/2020

Дана, 29.07.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE M2 ARCHITECTS BEOGRAD - VRAČAR, са матичним/регистарским бројем: 65850028, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ана Ђорић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE M2 ARCHITECTS BEOGRAD - VRAČAR

Регистарски/матични број: **65850028**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

  Брише се:
  Седиште: Mileševska 28, Београд-Врачар, Србија
  Број и назив поште: 11000

  Уписује се:
  Седиште: Кичевска 11, спрат 2, стан 3, Београд-Врачар, Србија
  Број и назив поште: 11000 Врачар

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.07.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 88651/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 5, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, на КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98, ГО Земун, 11000 Београд, одређује се:

МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл.инж.арх. (број лиценце ИКС 300 К656 11)

Пројектант: **„M2 ARCHITECTS”,**
Агенција за пројектовање и инжењеринг,
ул. Кичевска бр. 11/3, ГО Врачар, 11000 Београд

Одговорно лице: **МИЛОШ ЂОРИЋ**

Печат: Потпис:

Miloš Đorić, preduzetnik
Agencija za projektovanje
M2 ARCHITECTS
Beograd, Vračar

Број техничке документације: **06-06/2020-А**
Место и датум: **Београд, август 2021. године**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош М. Ђорић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2409983781015

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 К656 11

У Београду,
27. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393455
Београд, 14.10.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош М. Ђорић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 К656 11

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.10.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре**
који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, на КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98, ГО Земун, 11000 Београд

Милош Ђорић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 К656 11**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: **06-06/2020-А**
Место и датум: **Београд, август 2021. године**

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИДР-ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+4+Пс,
на КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98, ГО Земун, 11000 Београд

01. ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Пројектовани објекат налази се у улици Угриновачка бр. 98, на катастарској парцели број 11653, К.О. Земун. Предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс.
Основ за израду Идејног решења за прибављање Локацијских услова предметног објекта чине:
- плански основ: Правила грађења у зони мешовитих градских центара у зони средње спратности 7.М5.1 и 10.М5.3
- Пројектни задатак Инвеститора (авуст 2021. године)
Укупна површина грађевинске парцеле је 922,00м² (подаци из РГЗ-а), са приближном оријентацијом југозапад-североисток.

Парцела излази на улицу Угриновачка, фронтом од 20,01м' и дубином од око 45,90м'. Терен је „у пењању“ од улице ка задњем делу парцеле, са укупном денивелацијом од улице до задње границе парцеле од 2,00м'. Највиша кота парцеле је 98,60мнв (на задњој граници парцеле) а најнижа 96,60мнв (на месту пешачког и колског приступа објекту).
Колски приступ терену, односно подземној етажи у којој је смештен простор за паркирање возила, је обезбеђен из улице Угриновачка (силази се грејаном, делимично наткривеним, колским рампама нагиба 10,34% и 15,00%, кроз формиран пролаз до задњег дела дворишта, одакле је остварен приступ до подземне етаже подрума – са задње стране).

02. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, на К.П. 11653, К.О. Земун, укупне дозвољене бруто развијене грађевинске површине и степена заузетости који су дефинисани задатим границама грађења (у складу са важећим планским документом). Предвидети паркирање у оквиру подрумске етаже и евентуално на слободним деловима парцеле. У склопу подземне етаже (подрум) организовати и техничке просторије (оставе, трокадеро, вешерницу и сл.) и вертикалне комуникације. У приземљу, на првом спрату, на другом спрату, на трећем спрату, на четвртом спрату и на повученом спрату предвидети укупно 29 (двадесетдевет) стамбених јединица, различитих структура и квадратура. На етажи приземља предвидети два пословна простора – локала и један двоетажни пословни апартман (на приземљу и на првом спрату). На отвореним површинама пројектовати зелене површине.

03. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према правилнику о класификацији објеката, стамбено-пословни објекат По+П+4+Пс, на К.П. 11653 К.О. Земун, ул. Угриновачка бр. 98, 11000 Београд, спада у објекте "В" категорије, класификациони број 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак, преко 2000м² или По+П+4+Пк/Пс, обрачунато у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002.) и 124210 (самосталне зграде гаража; надземне и подземне, и паркиралишта).

03. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА

Димензије објекта су 20,00м' х 17,00м' („узидани“ део), са дворишним слободностојећим делом објекта који је димензија 8,50м' х 16,00м' (објекат је у дворишном делу повучен од бочних граница и задње границе парцеле на потребну удаљеност, у складу са планским документом; ½ висине од бочних граница парцеле и 2/3 висине од задње границе парцеле). Дворишни тракт објекта, који је повучен од бочних граница парцеле, јеспратости П+3.

Висина кровног венца објекта (ограда повученог спрата) од нулте коте је 15,00м' (кота +15,00) / 111,60мнв. Нулта кота се поклапа са котом приземља објекта.

Висина слемена објекта од нулте коте је 18,00м' (кота +18,00) / 114,60мнв.

04. ПРОГРАМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, САОБРАЋАЈ, ПЕШАЧКИ ТОКОВИ, ПАРКИРАЊЕ

Новопројектовани стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пс, је нивелационо уклопљен у профил терена као двострано узидан објекат, са дворишним слободностојећим делом објекта који је постављен у свему са правилима грађења и смерницама из важећих планских докумената (П+3). У објекту се налази укупно 29 (двадесетдевет) стамбених јединица, два пословна простора/локала и један двоетажни пословни апартман, различитих структура.

Према намени, објекат је стамбено-пословни.

Улаз у објекат је предвиђен из ул. Угриновачка (колски и пешачки).

Кота приземља (пословни део) није денивелисана у односу на **Нулту коту (96,60мнв) и налази се на истој апсолутној коти 96,60мнв (кота ±0,00).**

Приступ за лица са инвалидитетом је у потуности обезбеђен, имајући у виду да не постоје вертикалне степенишне комуникације до унутрашњег централно постављеног језгра са формираним вертикалним комуникацијама (трокрако степениште и путнички лифт). Поменуте комуникације задовољавају све потребне норме за кретање лица са посебним потребама.

Обезбеђен је излаз на кров преко челичних пењалица, кроз формиран отвор у таваници изнад повученог спрата и у крову.

На парцели је обезбеђен део (ниша) за смештај два контејнера за одлагање смећа, у делу до регулационе линије, са десне стране.

За поменуте контејнере ће бити обезбеђено и лице које ће их привлачити до уличне регулације, како би надлежне комуналне службе могле исте да празне и одржавају.

Са леве стране објекта (гледано од улице) је формирана колска рампа нагиба 10,34% (дужине 14,50м'; грејана/делимично наткривена; која се наставља након пролаза возила кроз „хаустор“ формиран за ту потребу на етажи приземља), за спуштање аутомобила са путницима са нивоа задњег дворишта, да би се даље другом грејаном колском рампом дужине 14,50м' и нагиба 15,00% спуштало до нивоа етаже подрума (кота -3,70 / 92,90мнв), где су смештена паркинг места („WOHR“ паркинг системи и регуларна паркинг места).

Са првог нивоа подрума/гараже (кота -3,70/92,90мнв) се даље силази колском рампом нагиба 13,87% до другог нивоа гараже (кота -5,60/91,00мнв), где су такође смештена паркинг места („WOHR“ паркинг системи и регуларна паркинг места).

Ширина коловозног дела улице Угриновачка је 700цм (улица предвиђена за двосмерни саобраћај), са обострано формираним зеленим предбаштама ширине 500цм и пешачким тротоарима ширине 200-240цм, што све скупа представља ширину уличног фронта од око 21,00-22,00м'.

Усвојена је приступна кота за колски приступ паркинг простору 96,60мнв, који је смештен у задњем дворишту и у подземној етажи (подрум – гаража).

Приступ паркинг просторима је постигнут са две спољне грејане двосмерне асфалтиране колске рампе (горе поменутих нагиба од 10,34% и 15,00%) и једном унуташњом колском рампом (горе поменутог нагиба од 13,87%), минималне ширине 550цм, предвиђене за двосмерни саобраћај.

Нето површина гараже (део подрума предвиђен за манипулацију и паркирање возила), која се налази на етажи подрума (коте -3,70/92,90мнв и -5,60/91,00мнв), износи **635,10м²** (хоризонтална пројекција, у основи), односно **937,13м²** (нето површина гараже, са свим паркинг местима на паркинг платформама, за потребе категоризације; до 1500м² - средња гаража).

На првом нивоу подрума (ниво на коти -3,70/92,90мнв) је предвиђено укупно 12 паркинг места, док је на другом нивоу подрума (ниво на коти -5,60/91,00мнв) предвиђено укупно 25 паркинг места, што укупно чини 37 паркинг места, од чега је 15 (петнаест) места на три паркинг платформе типа „WOHR COMBI LIFT 543“ (5+5+5пм), 14 (четрнаест) места на једној паркинг платформи „WOHR COMBI LIFT 543“, 5 (пет) места на једној паркинг платформи типа „WOHR COMBI LIFT 551“, 1 регуларно место, као и два независна паркинг места за лица са посебним потребама.

Укупно је предвиђено 37 паркинг места, што задовољава потребе 29 (двадесетдевет) стамбених јединица, 1 (једног) пословног апартмана и 2 (два) локала.

Предвиђају се сферна огледала на свим почецима рампи, у циљу повећања безбедности саобраћаја у оквиру парцеле и гараже.

У подземној етажи објекта организоване су, осим паркинг места, потребне техничке просторије (магацин, заједничке просторије, тампон простор и сл.) као и степениште и путнички лифт за везу са надземним спратним етажама објекта. На отвореној површини парцеле (испред објекта и задње двориште), формиране су озелењене површине.

У приземљу објекта (кота ±0,00 / 96,60мнв), пројектовано је пет функционално независних целина:

1. улазни део (ветробрански предпростор),
2. централни степенишни простор
3. Један пословни простор / локал, оријентисана ка улици,
4. Други пословни простор / локал, оријентисан ка улици
5. Један двоетажни пословни апартман, оријентисан ка дворишту

На првом спрату се налази шест стамбених јединица, на другом спрату се налази седам стамбених јединица, на трећем спрату се такође налази седам стамбених јединица, на четвртом спрату се налази пет стамбених јединица, док се на повученом спрату налазе четири стамбене јединице, различите структуре, оријентисане ка улици Угриновачка и задњем дворишту.

На свакој спратној етажи налазе се и заједничке просторије - комуникације (степениште и хол за везу стамбеног простора са степеништем, као и електрични путнички лифт).

На последњој етажи – повученом спрату, из дела који је пројектован као заједничка хоризонтална комуникација - ходник, обезбеђен је излазак на кров.

Сви станови и заједничке просторије пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и нормативима који уређују област стамбене изградње.

05. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинска линија се налази на 3,00м' од регулационе линије, и објекат је својом предњом страном постављен у оквиру граница грађења (на задатој грађевинској линији). Бочне границе грађења су постављене на бочним границама парцеле (објекат је двострано узидан, у низу). Подземна граница грађења налази се у потпуности у оквирима

парцеле. Објекат је у целости постављен у оквирима грађевинске линије и граница грађења.
Кота јавне саобраћајнице - тротоара на прилазу парцели је 96,60мнв (део код главног пешачког и колског приступа). Кота пода приземља се налази на апсолутној коти 96,60мнв (кота ±0,00 на којој се налазе два пословна простора / локала, оријентисана ка улици Угриновачка, као и један пословно-стамбени атеље, оријентисан ка задњем дворишту), тј, поклапа се са нултом котом. Кота кровног венца објекта (пуна ограда повученог спрата) је +15,00 (15,00м' од нулте коте) / 111,60мнв. Кота слемена је на коти +18,00м' (18,00м' од нулте коте) / 114,60мнв. Кота готовог пода подрума је на котама -3,70 / 92,90мнв ио -5,60 / 91,00мнв, док се дворишни плато налази на коти -1,50 / 95,10, док је кота пода рупе за лифтовско окно на -5,10 / 91,50мнв).

06. АРХИТЕКТОНИКА

Основну архитектонику објекта чини једноставна кубична форма, која је архитектонски и урбанистички усаглашена са урбаном матрицом у непосредном окружењу.
Објекат је двострано узидан, постављен у оквиру задатих линија грађења.
Фасаде су решене равнотежом односа пуно празно, формирањем еркера и комбинацијом материјала.

07. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Идејним решењем за локацијске услове су остварене следеће бруто и нето површине:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПДР-у	
ПОДРУМ	687,54		746,00		0,00	
ПРИЗЕМЉЕ	302,38		357,27		357,27	
ПРВИ СПРАТ	400,62		479,20		479,20	
ДРУГИ СПРАТ	405,19		479,20		479,20	
ТРЕЋИ СПРАТ	405,19		479,20		479,20	
ЧЕТВРТИ СПРАТ	292,63		340,00		340,00	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	285,65		340,00		340,00	
УКУПНО	**нето подземно**	687,54	**бруто подземно**	746,00	**бруто подземно**	0,00
	нето надземно	2091,66	**бруто надземно**	2474,87	**бруто надземно**	2474,87
	нето укупно	**2779,20**	**бруто укупно**	**3220,87**	**бруто укупно**	**2474,87**

ТАБЕЛА УПОРЕДНОГ ПРЕЛЕДА ОСТВАРЕНИХ И ЗАДАТИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТАР	Правила грађења у зони мешовитих градских центара у зони средње спратности 7.М5.1 и 10.М5.3	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	922,00м^2	922,00м^2
БРГП	Задата грађевинским линијама и границама грађења	2344,80м^2
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4 / П+4+Пс	По+П+4+Пс
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења	2,68
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења (макс. 60%)	479,20м^2 = 51,97% (најистуренија етажа)
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	У оквиру граница парцеле, осим на делу између грађевинске и регулационе линије (макс. 85%)	80,91% (746,00м^2)
КОТА ПРИЗЕМЉА (у односу на Нулту коту)	макс. 1,60м' виша од Нулте коте (на месту приступа објекту); макс. 0,20м', ако је у приземљу нестамбена намена (пословање)	кота приземља се поклапа са нултом котом (у нивоу приступне коте терена / улице)
БР. СТАНОВА БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	СТАНОВАЊЕ / ПОСЛОВАЊЕ	2 (два) пословна простора / локала, 1 (један) двоетажни пословни апартман и 29 (двадесетдевет) СТАНОВА,
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	1 стан / 1.1 п.м. 60м^2 пословног простора / 1.0 п.м.	Остварено: 37 ПАРКИНГ МЕСТА; Потребно: 29x1,1 = 31,90ПМ...32ПМ 294,34/60 = 5ПМ
ВИСИНА ОБЈЕКТА -ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	15,00м' од НУЛТЕ КОТЕ	15,00м' од НУЛТЕ КОТЕ (кота +15,00); 111,60мнв (пуна ограда повученог спрата)
ВИСИНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	18,00м' од НУЛТЕ КОТЕ, Раван или плитки коси кров, нагиба до 15º	18,00м' ОД НУЛТЕ КОТЕ (кота +18,00); 114,600мнв; Плитак кос двоводан кров,, нагиба 2º
ОДНОС СТАНОВАЊЕ – ПОСЛОВАЊЕ:	100,00-80,00:0,00-20,00%	Остварено: 79,87% становање 20,13% пословање
ЗЕЛЕНИЛО:	15% неизграђење површине; 922,00x0,15=138,30м^2;	Остварено: 15,45% (142,43м^2)

08. КОНСТРУКЦИЈА

Основни констуктивни систем је комбиновани АБ систем тј. доминантно рамовски систем АБ субова и греда са АБ платнима за укрућење.
Носећа конструкција објекта је армирано бетонска, рамовског типа. Пријем хоризонталних утицаја обезбеђен је крутим армирано бетонским вертикалним комуникационим језгром објекта.
Темељна конструкција је армирано бетонска плоча, у потпуности усклађена са геолошким условима на локацији.
Таваница изнад подрума је армирано бетонска, д=20цм. Остале таванице су такође армирано бетонске, дебљине д=16-20цм.
Испуна носећих зидова је од гитер–блока д=20цм (сем у подруму, где су испуне од бетонског блока, д=10-20цм).
Носећа конструкција крова пројектована је као комбинација дрвене и армирано-бетонске конструкције, изнад које је формиран плитак кос двоводан кров nagiba 10°.
Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонски стубови, зидна платна и армирано-бетонско језгро. Фасадни зидови су зидани блоковима и другим опекарским елементима.
АБ стубови и греде су елементи конструкције ливени на лицу места минималне марке бетона МБ 30. Димензије АБ стубова и греда су различите и дате су у плановима позиција.
Типична дебљина АБ платна је 20цм. Типична висина греде је 30(40)цм.
Степениште је монолитно, армирано-бетонско, једнокрако са дебљином плоче дп=15цм.
Лифтовско језгро је такође монолитно, армирано-бетонско, са дебљином зидова д=20цм.
Објекат је фундиран на темељној армирано-бетонској плочи димензија у свему према статичком прорачуну. Кров је комбинација бетонске, зидане и дрвене конструкције.
Спратна висина (од пода до пода) је 2,90м', осим у подземним етажама (подрум-приземље = 3,70м').

09. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је у погледу функционалног решења и материјализације пројектован у духу савремене архитектуре, карактеристичне за део града у коме се налази, тј. старо језгро Земуна.

Материјализација објекта – општа напомена:

Сви примењени материјали и компоненте су првокласни и усклађени за захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда, као и других прописа који уређују област стамбене изградње и грађевинарства уопште.

Конструкције на тлу:

Будући да је објекат фундиран на темељној армирано-бетонској плочи, то је и пред конструкције на тлу стављен задатак да, превасходно, обезбеде добру хидроизолованост објекта од влаге из тла и, са друге стране, издрже одговарајуће механичке и друге утицаје који се могу очекивати у гаражи. Стога је предвиђено да се темељна плоча изводи на претходно припремљеној подлози од мршавог бетона, хидроизолованој двослојно постављеним платомерним битуменским тракама, заштићеним слојем ситнозрног бетона. Преко темељне плоче, предвиђено је постављање полиетиленске фолије (као сепарационог слоја) и, директно, завршног пода од ситнозрног лако армираног бетона, са феробетонским посипом, који се уграђује машински, према строго одређеној технологији.

Међуспратне конструкције:

Носећи део међуспратних конструкција пројектован је као пуна армирано-бетонска плоча д=16-20цм (све таванице).
Завршни материјали у обради подова у становима су паркет или керамика, сходно намени просторије, на одговарајућој цементној подлози, која је одвојена слојем акустичке и термоизолације д=3цм од носеће конструкције. У купатилима и тоалетима, преко цементне подлоге (а пре постављања керамике) предвиђено је претходно извођење хидроизолације на полимер – цементној бази. У комуникационим просторијама и степенишној вертикали предвиђена је примена гранитне керамике као завршног материјала.
Унутар станова, плафони су претежно малтерисани и бојени, уз локалну примену спуштених плафона, тамо где има потребе за скривањем инсталационих развода (санитарни блокови).
Плафон подрума (према грејаним просторима у приземљу) термички је изолован негоривим минералним плочама YTONG Multipor д=10цм.

Кровне конструкције:

Носећа конструкција крова пројектована је као дрвена, изнад армирано-бетонске таванице д=16-20цм (која се налази изнад последње етаже повученог спрата). Преко формиране таванице је предвиђено полагање термоизолације Тервол DDP д=10цм, густине 150кг/м³, испод које је постављена парна брана. Дрвена кровна конструкција, која се састоји од венчаница, рожњача, стубова, косника, пајанти, рогова, слемењача, увалница и сл., се патоше ОСБ плочама д=2цм, хидроизолује наменским еластомерним битуменским тракама „TIM Ruflex“ или сл., летвише летвама у два правца и завршно покрива лимом.

Спољни зидови:

Спољни зидови подрумских просторија испод нивоа терена пројектовани су као платна од армираног бетона д=20цм, хидроизолована са спољне стране двослојним пластомерним битуменским тракама, које се постављају континуирано са хидроизолацијом темељне плоче. Са унутрашње стране, ови зидови су само бојени, одговарајућом бојом за бетон.
Видан део подрумских зидова, изнад нивоа терена, пројектован је од армираног бетона (платна) или бетонског блока (испуна), са термичком изолацијом са спољне стране, од екструдираног полистирена д=5-10цм и лепљеним флисетама од природног камена или опеке д=2цм (по жељи инвеститора). Премда подрум објекта није грејан простор, термичка изолација спољних зидова обезбеђује, са једне стране, одређен степен заштите конструкције од директних спољних утицаја, а са друге, доводи завршну фасадну раван у одговарајући положај у односу на фасаду надземних етажа. Са унутрашње стране, ови зидови су обрађени такође само бојом за бетон.
Спољни зидови надземних етажа зидани су гитер–блоком д=20цм, са локалном применом кратких армирано бетонских платана. Са спољне стране, ови зидови су планирани у систему „контактне фасаде“. Термички су изоловани негоривим експандираним полистиреном или каменом вуном д=10цм (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“). Завршна обрада је комбинација танксолојног фасадног декоративног малтера, на силикатно–силиконској основи, преко слоја армираног танксолојног малтера, „пиковане“ камене фасаде и облога од травертина. Са унутрашње стране, спољни фасадни зидови су малтерисани и бојени, или обложени керамиком, зависно од намене просторије.
Ограде тераса-лођа су зидане у парапетној висини од 0цм до 100цм (у зависности од терасе до терасе), након чега су местимично затваране стакленим полутранспарентним панелима, до прописне укупне висине од 110цм.

Унутрашњи зидови:

Унутрашњи зидови у подруму објекта су армирано бетонски, или изведени од бетонског блока д=10-20цм, бојени обострано бојом за бетон.
Унутрашњи зидови у надземном делу објекта пројектовани су као зидани, гитер блоком д=20цм (у носећим осама, односно по ободу станова) и д=10цм (преградни зидови). Изузетно, део зидова према комуникационом простору пројектован је као армриано бетонско платно д=20цм.
У принципу, зидови су малтерисани и бојени, осим у кухињама и купатилима где су завршно предвиђене керамичке плочице. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине од 160цм без хидроизолације, док се у купатилима зидови облажу до пуне висине са хидроизолацијом која се подиже уз зид до одговарајуће висине, у зависности од зоне купатила.
Сви зидови станова према комуникационим просторијама (негрејани део објекта) предвиђени су са одговарајућом изолационом облогом, постављеном са унутрашње или спољне стране зида, коју чине термичка изолација од полутврдо пресоване камене вуне (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“) д=5цм, парна брана (постављена преко термоизолације, према грејаном простору), и завршна облога од гипскартонских плоча на поцинкованој потконструкцији. Завршна обрада овакве облоге је боја или керамика, зависно од намене просторије.
Сви зидови станова према суседним становима предвиђени су са термо–акустичком изолационом облогом, аналогном претходно описаној, с тим што је, у овом случају, дебљина термоизолације 3цм.

Фасадна столарија:

Прозори и балконска врата станова израђују се од шестокоморних ПВЦ профила, са коефицијентом топлотне проводљивости Uf=1.10-1.30W/m²K. Испуну чини двоструки термоизолациони стакло-пакет 4-16-4 (у позицијама застакљених врата предвиђено је сигурносно стакло), са нискоемисионим премазом на позицији #3 и међупростором пуњеним аргоном 90%, са коефицијентом топлотне проводљивости Ug=1,10W/m²K. Већина прозора је снабдевена ролетном, са ламелама и вођицама у боји прозорских профила и термоизолованом кутијом. Прозори се опремају и другим додацима, како је наведно у спецификацији. Боја профила и ролетни је сива, по избору пројектанта из палете произвођача.
Улазни портал и све застакљене конструкције у комуникационом простору израђују се од алуминијумских профила са термичким прекидом, типа „Alumil M11000 Alutherm Plus“ или еквивалентно, исте боје као што су прозори станова. Код портала се захтева испуна обострано сигурносним стаклом.

Браварија:

Браварским радовима обухваћена је израда и монтажа противпожарних врата, улазних противпровалних врата станова, ограда, рукохвата и слично.
Врата отпорна на пожар израђују се од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и довратника. На вратима се монтирају одговарајући дихтунзи и експандирајуће траке које се активирају у случају пожара. Врата су опремљена оковом високог квалитета, који се испоручује по спецификацији произвођача. Врата се снабдевају механизмом за аутоматско затварање. Завршна обрада је антикорозиона заштита и боја за метал по избору пројектанта. Извођач је дужан да уз врата достави одговарајући атест.
Улазна противпровална врата станова се израђују од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и

довратника, са термо и акустичком изолационом испуном крила. Врата су снабдевена сигурносном бравом и закључавањем у три смера и најмање шест тачака, са три комада фиксних шипова за блокирање шарки, заптивним гумама и „шпијунком“ са прегледношћу 180°. Сав оков је врхунског квалитета и испоручује се по спецификацији произвођача и избору пројектанта. Крило и довратник се обострано облажу MDF-ом дебљине 10мм, који се фарба белом полиуретанском бојом и лакира полу-мат безбојним полиуретанским лаком.
Конструкција свих ограда и рукохвата у објекту је челична. Спојеве и варове челика треба израдити прецизно, очистити и обрусити, површину беспрекорно припремити и финално бојити металик „антик“ бојом за метал по избору пројектанта. Места анкерисања маскирају се розетнама.

Унутрашња столарија:

Унутрашња врата у становима израђују се од дрвета и дрвних прерађевина. По начину отварања, врата су једнокрилна заокретна и клизна (предзидна). Довратник и рам крила се израђују од првокласне суве чамовине. Испуна крила од је од картонског сећа. Крило је обострано обложено МДФ-ом дебљине 6мм. Первајз–лајсна ширине 7цм се израђује од МДФ-а дебљине 18мм. Довратник и первајз су штелујући. Врата се опремају квалитетним гуменим дихтунзима и врхунским оковом по избору пројектанта. Завршно се фарбају белом полиуретанском бојом и лакирају безбојним полу-мат лаком.

10. ОГРАЂИВАЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине до 0,90м' дуж дворишних ивица парцеле (зидани или транспарентни део висине до 0,90м', према суседним парцелама), сем са стране према улици, са које није предвиђено ограђивање, јер је објекат удаљен од регулационе линије и на тај начин је остварен директан контакт са саобраћајницом.
Слободне површине парцеле, које нису под објектом и саобраћајним колским и пешачким површинама, предвиђене су за озелењавање садним материјалом високе биолошке и естетске вредности.

11. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације.

Водовод и канализација:

Предвиђена су два прикључа ана водоводну мрежу. Потребна количина за санитарну воду износи 2,5л/сек. Такође, потребно је обезбедити и хидрантску мрежу, уколико је то потребно.
Прикључак на канализациону мрежу се предвиђа на постојећи улични колектор.

Електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације:

Укупна инсталисана снага свих потрошача у предметном објекту је: **Pi = 585,00kW**,
Укупна ангажована снага је: **Pj= 403,65kW,**
Називна струја аутоматског прекидача по јединици структуре је: **585,00A.**
Етажно грејање–електрични котлови (потребна количина енергије за грејање је обрачуната кроз обрачун за електричну енергију).

у Београду, август 2021. године.

Одговорни пројектант:

М.П.

.....

Милош Ђорић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 300 К656 11

Data Sheet
WÖHR COMBILIFT 543-2,0

Suitable for condominium and office buildings. For permanent use only!

In case of short time user (e.g. for offices, hotels, a.s.o.) technical adjustments are required. Please contact WÖHR!

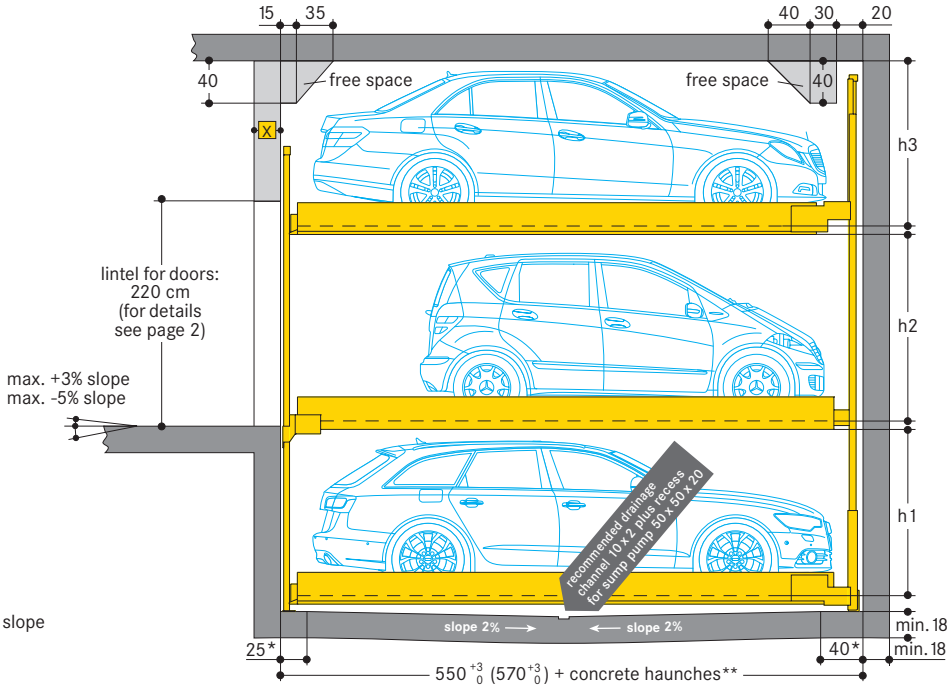
Platforms are in horizontal position to drive on.

Load per platform max. 2000 kg (load per wheel max. 500 kg)

Special reinforced units for higher parking platform load are available (see 543-2,6).

X = Door offset (see page 2 for details)

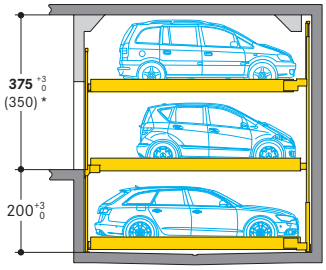
Dimensions in cm



* in this zone, 0% of downward/upward slope in longitudinal and cross direction

** see notes, point 5

Standard type 543 · 2000 kg

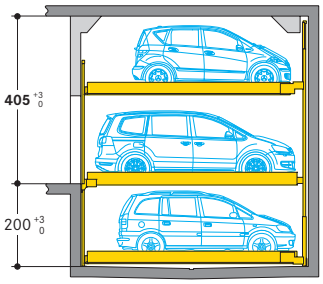


car height	distance
UL Cars/Station wagons up to 175 cm	h3 = 180
EL Cars/Station wagons up to 175 cm	h2 = 180
LL Cars/Station wagons up to 175 cm	h1 = 180

UL = upper level, EL = entrance level
LL = lower level

* If cars and station wagons with a height of up to **150 cm** are parked on the **upper level**, a clear height of **350 cm** above the entrance level is sufficient.

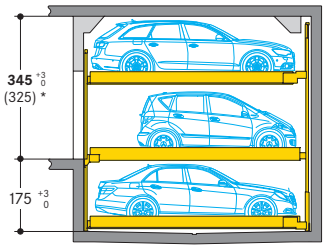
Comfort type 543 · 2000 kg



car height	distance
UL Cars/Station wagons up to 175 cm	h3 = 180
EL Cars/Vans up to 205 cm	h2 = 210
LL Cars/Station wagons up to 175 cm	h1 = 180
Cars/Vans up to 2000 kg max.	

With greater h3 height-values, respectively higher cars can be parked on the upper level. Car heights cannot be greater than 205 cm.

Compact type 543 · 2000 kg

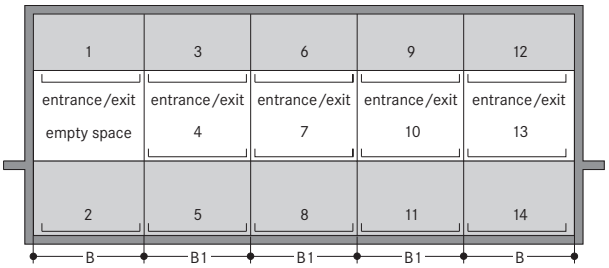


car height	distance
UL Cars/Station wagons up to 150 cm	h3 = 155
EL Cars/Station wagons up to 170 cm	h2 = 175
LL Cars/Station wagons up to 150 cm	h1 = 155

* If cars and station wagons with a height of up to **150 cm** are parked on the **entrance level**, a clear height of **325 cm** above the entrance level is sufficient.

Please attend to restricted car- and platform distance height!

Width dimensions



Space required B	B1	gives clear platform width
260	250	230
270	260	240
280	**270**	**250**
290	**280**	**260**
300	**290**	**270**

One entry/exit is required on entrance level for each grid.

Notes

1. Pits must always be protected by a sliding shutterdoor (even in underground garages).
2. Arrangements start with 2 grids for 5 cars, 3 grids for 8 cars.
3. Installation length of 550 cm for car length of a max. of 500 cm. Clear platform width of 250 cm for car widths of 190 cm. For large touring sedans we recommend a clear platform width of at least 260–270 cm.
4. For large touring sedans an installation length of 570 cm is recommended. This length offers larger safety distances for potential future developments or projects with short term parkers such as hotels or similar.
5. It is not possible to have channels or undercuts and/or concrete haunches along the pit's rear and front floor-to-wall joints. In the event that channels or undercuts are necessary, the pit length needs to be increased based on the dimensions of said channels or undercuts.
6. The manufacturer reserves the right to construction or model modifications and/or alterations. Furthermore, the right to any subsequent part modification and/or variations and amendments in procedures and standards due to technical and engineering progresses in the art or due to environmental regulation changes, are also hereby reserved.

WÖHR Autoparksysteme GmbH | Ölgrabenstr. 14 | 71292 Friolzheim | Germany
+49 [0] 7044 46-0 | +49 [0] 7044 46-149 | info@woehr.de | www.woehr.de

Doors

According EN 14010, the Combilift 543 must be closed with shutterdoors. The door controls are integrated in the overall system. That means:

a) The doors are electro-mechanically interlocked.

b) The doors can only be opened when the selected parking place has reached the entry/exit position.

c) Any pits are closed in the entrance area.

Local requirements for electrical doors regarding the technology, maintenance and revision are not subject of our delivery. These matters have to be observed and carried out by the customer, according to the local regulations.

Door types:

Manually operated sliding shutterdoors

- for underground garages with galvanized fence filling
- above ground with powder coated metal sheets (RAL 7030)

Alternatively, sliding shutterdoors can be supplied with electrical drive.

Installation:

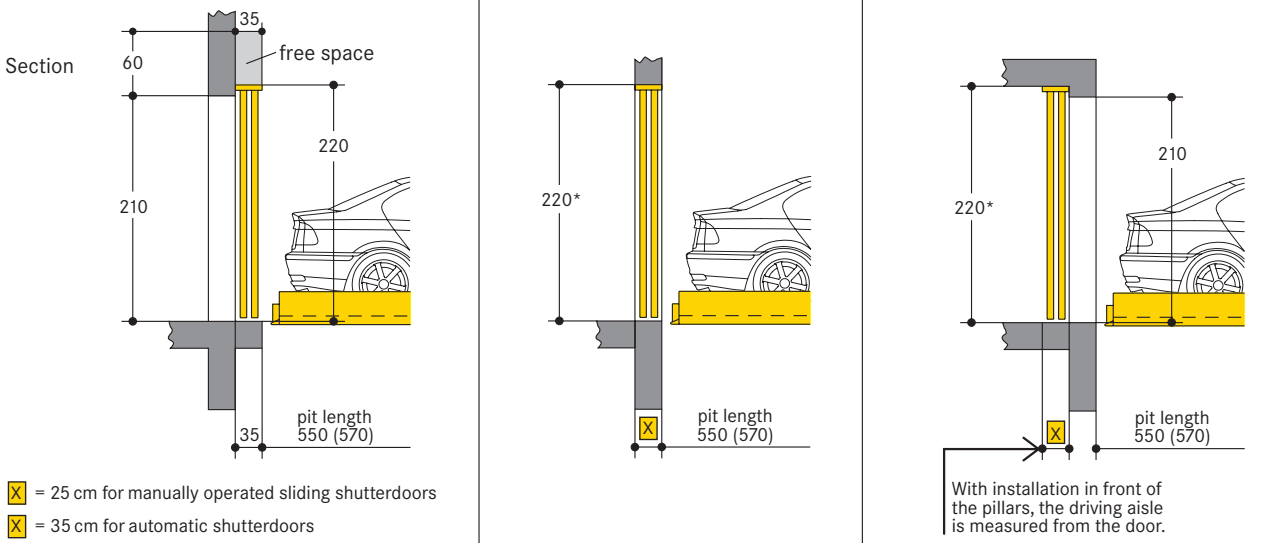
Behind the building pillars with door offset

Installation:

Below the lintel between the building pillars

Installation:

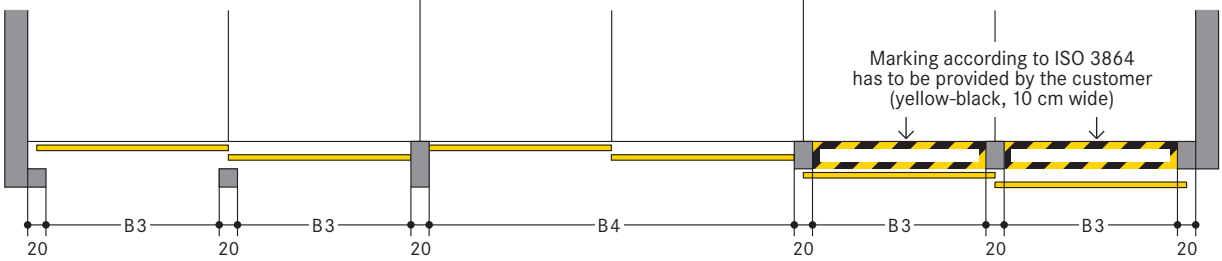
In front of the building pillars



X = 25 cm for manually operated sliding shutterdoors

X = 35 cm for automatic shutterdoors

Ground plan



Space required B3	B4	Gives clear platform width
230	480	230
240	500	240
250	**520**	**250**
260	**540**	**260**
270	**560**	**270**

* The lintel of 220 cm is absolutely necessary. With differing heights, additional fixings are required at a surcharge. If no lintel is provided, the gates need to be fitted onto a steel frame (subject to surcharges).

Sliding door floor guides in underground garages

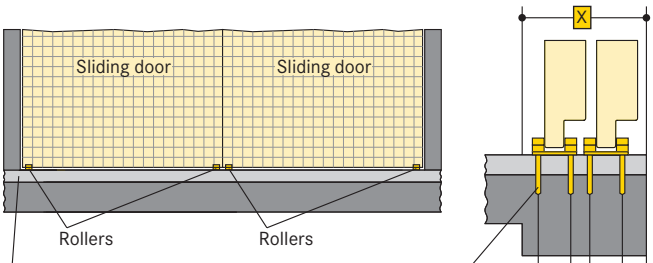
The evenness or flatness of the floor in the bottom floor guide section is required to comply with the DIN 18202, Table 3, line 3, standard requirements.

The bottom floor guides are constituted by plastic rollers, locked down onto floor mounted base plates.

Dowel borehole depth to be approx. 9 cm.

Note: In the event that floor filling needs to be laid into the door section to the purpose of reaching the required floor evenness, the borehole depth needs to be increased by the thickness of the floor fill (for a max of 4 cm).

Front view **Section**



Finished floor level compliant to DIN 18353, floor evenness compliant to DIN 18202 table 3, line 3.

Locking down of the rollers onto the base plate by means of an adhesive anchor with an M8 internal screw thread.

Sliding door floor guides in above ground garages

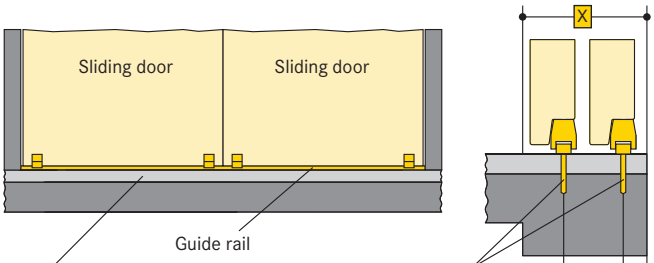
The evenness or flatness of the floor in the bottom floor guide section is required to comply with the DIN 18202, Table 3, line 3, standard requirements.

The bottom floor guides are constituted by guide rails, locked down onto the floor.

Dowel borehole depth to be approx. 8 cm.

Note: In the event that floor filling needs to be laid into the door section to the purpose of reaching the required floor evenness, the borehole depth needs to be increased by the thickness of the floor fill (for a max of 4 cm).

Front view **Section**



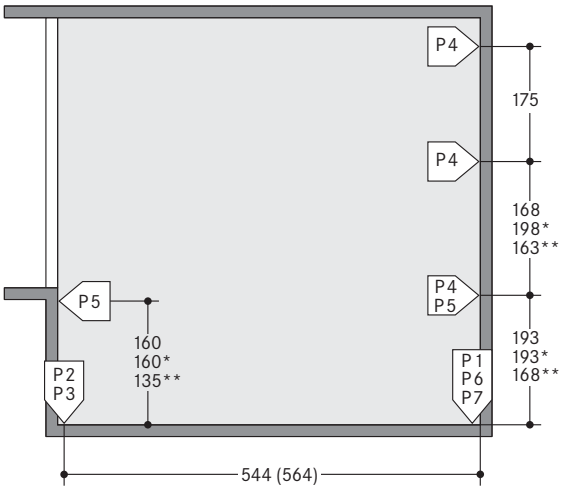
Finished floor level compliant to DIN 18353, floor evenness compliant to DIN 18202 table 3, line 3.

Guide rails to be fixed on using S 10 hexagon head wood bolts and plastic expansion dowels.

Width dimensions and statics

All dimensions shown are minimum. Constructional tolerances must be taken into consideration. **All dimensions in cm.**

Section



( ) dimensions in brackets for longer units

* dimensions for comfort type

** dimensions for compact type

P1 = +70,0 kN [1)]
P2 = +49,0 kN
P3 = +25,0 kN
P4 = ± 5,0 kN
P5 = ± 2,5 kN
P6 = ±30,0 kN
P7 = ±15,0 kN

[1)] all static loadings include the weight of the car

Bearing loads are transmitted by wall plates with min. 30 cm² surface and to the floor by base plates with min. 350 cm² surface.

Wall and base plates to be fixed by heavy duty anchor bolts to a drilling depth of 10-12 cm. When fixing to the waterproof concrete floors chemical anchors are employed (to be advised by WÖHR).

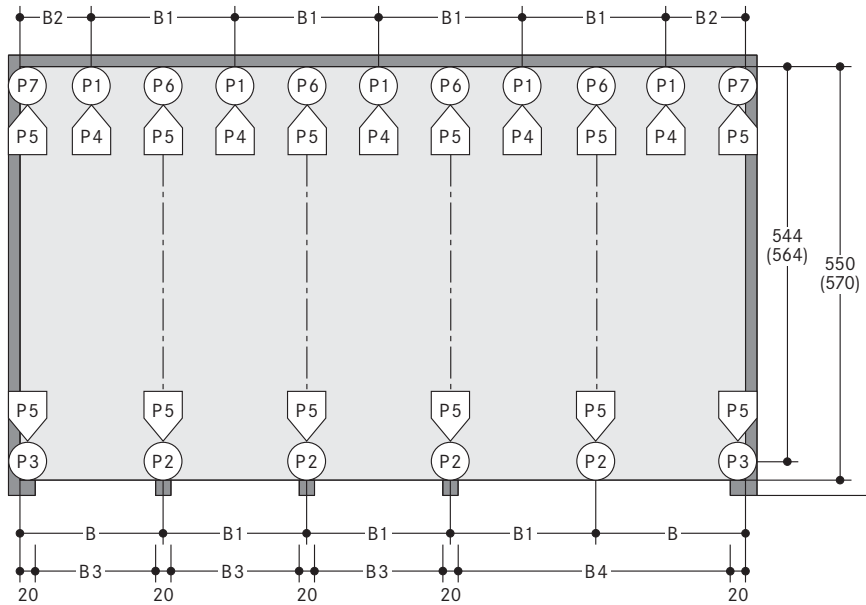
Base plate thickness min. 18 cm. Rear wall and base plate must be formed of concrete and must have a flat surface without protrusions.

Concrete quality according to the static building requirements, however for the dowel fixing concrete quality of min. C20/25 is required.

The specified lengths to the support points are mean values. Please contact WÖHR Agent for exact positions for any variations on the standard units.

Please contact WÖHR Agent for clarify the door widths/widths of columns. Grid width of 250/260/270/280/290 cm must be observed.

Ground plan



The driving aisle width to be compliant with country regulations locally in force.

Space required					gives clear
B	B1	B2	B3	B4	platform width
260	250	135	230	480	230
270	260	140	240	500	240
280	**270**	**145**	**250**	**520**	**250**
290	**280**	**150**	**260**	**540**	**260**
300	**290**	**155**	**270**	**560**	**270**

Notice:

If the width of the pillars is more than 20 cm, than the width of the drive through will be reduced accordingly to the above mentioned width dimensions. In order to avoid this, we recommend to extend the measures between the pillars (B3 and B4) accordingly. Please contact WÖHR.

Hydraulic power packs

The hydraulic power pack is positioned within the system.

Switch cabinet

The switch cabinet is positioned within the system at the rear wall.

Electrical data

Connections 230/400 V, 50 Hz, 3 phases. Power consumption max. 3.0 kW. Fuse or circuit breaker 3 x 16 A slow blow (according to DIN VDE 0100 part 430) and supply line 3 Ph + N + PE according to local EVU provisions up to the main switch, and connection of the supply line generally performed by the customer.

Grounding and potential equalisation:
- to be performed by the customer compliant to DIN EN 60204
- connections required every 10 metres

General product information

The entrance level parking place row has one place less than the upper and lower level. This empty space always stays on entrance floor level.
The platforms at the entrance floor level are shifted sideways by one space so that the empty space is above the lower level platform to be raised, or below the upper floor platform to be lowered.

Hotel garage

If used by hotel guests, the installation requires special planning and construction. Please ask for details.

Noise protection

Basis is the German DIN 4109 “Noise protection in buildings”.

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:
- noise protection package from our accessory
- insulation figure of the construction of min. $R'_W = 57$ dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. m’= 300 kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. m’= 400 kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are to be provided by the customer.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased noise protection:

If increased noise protection must be provided planning has to be confirmed on a project basis by WÖHR.

Temperature

The installation is designed to operate between +5°and +40°C. Atmospheric Humidity: 50% at +40°C. If the local circumstances differ from the above please contact WÖHR.

Conformity test

All our systems are checked according to EC machinery directive 2006/42/EC and EN 14010.

Illumination

Illumination has to be considered acc. to local requirements by the customer.

Numbering of the parking spaces

1. The empty space of the Combilift is always on the left in the entrance level.
2. The numbering is as follows:

UL	1	3	6	9	12
EL		4	7	10	13
LL	2	5	8	11	14

3. The numbering for each system starts with 1 as above.
4. Different numbering of parking spaces is possible at a surcharge (software changes are necessary).

Free spaces

Special drawings for free spaces to accommodate air ducts or other pipes can be requested at WÖHR Agent!

Railings

If walkways are arranged directly to the side or behind the systems, railings have to be provided by the customer acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Drainage

We recommend providing gutter in the pit centre and connecting the gutter either to a gully or a drainage pit 50 x 50 x 20 cm. If the pump sump is not accessible for manual drainage, the client must provide a pump on site to empty the pump sump. Lateral slope only within the gutter.

To prevent hazards for the ground water, we recommend giving the pit floor an oil-resistant coating as a means of protecting the environment.
If this is to be connected to the sewage system, it is advisable to provide oil and/or petrol seperators.

Maintenance

WÖHR and its foreign partners have an assembly and customer network. Annual maintenance is performed at conclusion of a maintenance contract.

Protection against corrosion

Independent of a maintenance workings has to be carried out acc. to WÖHR Cleaning and Maintenance Instruction regularly.

Clean up galvanized parts and platforms of dirt and road salt as well as other pollution (corrosion danger)!

Pit must always be ventilated and dearated well.

Parking place width

We recommend a clear platform width of at least 250 cm.

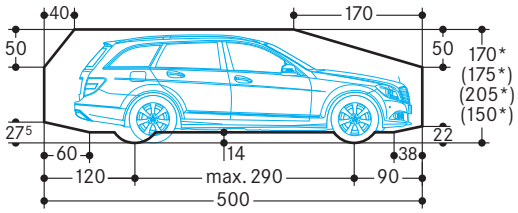
Dimensions

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

Fire safety

Each and every fire safety requirement and all possible mandatory item(s) and equipment(s) (fire extinguishing systems and fire alarm systems, etc.) are to be provided by the customer.

Clearance profile (standard saloon/estate car)



* The total car height includes roof rail and antenna fixture and must not exceed the mentioned max. height dimension.

Notes

We recommend providing wiring conduits leading to operating panels, particularly in above-ground garages.

The wiring conduits should placed 120 cm above entrance level in a support in the middle of the area.

COMBILIFT 543-2,0 | 04.2018 | C027-5182 | © WÖHR Autoparksysteme GmbH | Vehicle drawings © creativ collection Verlag GmbH/www.ccvision.de

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА

Све одредбе ових општих услова као и наведених општих описа, су саставни делови уговора склопљеног између инвеститора и извођача.

Сви ставови предмера и предрачуна подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно а у свему према: одобреним цртежима, техничком опису и описима у овом предрачуну, статичком прорачуну, детаљима као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима, стандардима и упутствима надзорног органа и пројектанта, уколико у дотичној позицијиније другачије условљено.

Сви радови и материјали наведени у описима појединих позиција овог предрачуна морају бити обухваћени понуђеним ценама извођача. Уговорене цене су појединачне цене извођача и оне обухватају све издатке за рад, материјал са уобичајеним растуром, спољни и унутрашњи транспорт, скелу и оплату за извођење радова (уколико оне за поједине позиције радова нису предвиђене овим предрачуном), воду, осветлење, погонски материјал и енергију машине, магацине за ускладиштење материјала, привремене градилишне просторије, канцеларије, радничке просторије, привремене ограде око градилишта, заштитне надстрешнице, заштитна платна на скели ознаке упозорења и друго, режију извођача, друштвене доприносе, све државне и општинске таксе, зараду извођача као и све остале издатке условљене постојећим прописима за формирање продајне цене грађевинског производа, укључујући ту и све издатке који потичу из посебних услова рада које предвиђају норме у грађевинарству, као и услове наведене упретходна два става.

Извођач нема право да захтева никакве доплате на понуђене и уговорене цене, изузев ако је изричито наведено у некој позији да се известан наведен рад плаћа засебно, а није предвиђен у другој позицији.

Такође се неће признавати никаква накнада, односно доплата на уговорене цене на име повећања нормалних вредности из просечних норми у грађеввинарству.

Обрачун и квалификација изведених радова вршиће се према важећим просечним нормама у грађевинарству, као и техничким условима за извођење завршних радова у грађевинарству, што је обавезно и за инвеститора и извођача, уколико у описима појединих позиција предрачуна не буде другачије назаначено.

Исто тако обавезни су за извођача и сви описи радова из поменутих нормиуколико се у опису дотичне позиције рада или у општем опису не предвиђа другачије.

Општи опис дат уз једну врсту рада и материјала обавезује извођача да све такве радове у појединим позицијама изведе по том опису, без обзира да ли се у дотичној позицији позива на општи опис, уколико опис рада није у тој позицији другачије наведен.

Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће радне снаге и квалитетног материјала који мора одговарати важећим техничким прописима, стандардима и описима одговарајућих позиција у предрачуну радова. За сваки материјал који се уграђује, извођач мора претходно поднети надзорном органу атест на увид. У спорним случајевима у погледу квалитета материјала, узорци ће се достављати Заводу за испитивање материјала, чији су налази меродавни за инвеститора и извођача. Ако извођач и поред негативног налаза Завода за испитивање материјала уграђује и даље неквалитетан материјал, инвеститор ће наредити рушење, а сва материјална штета од наредног рушења пада на терет извођача без права рекламације и приговора на рушење које у том смислудоносе инвеститор или грађевинска инспекција.

Сав материјал за који представник инвеститора констатује да не одговара погодбеном предрачуну и прописаном квалитету, извођач је дужан да одмах уклони са градилишта, а инвеститор ће обуставити рад уколико извођач покуша да га употреби. Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће стручне квалификоване радне снаге, како је то за поједине позиције радова предвиђено у просечним нормама у грађевинарству. Извођач је дужан да на захтев инвеститора удаљи са градилишта несавесног и нестручног радника. Пре почетка сваког рада руководилац градилишта је дужан да благовремено затражи од представника инвеститора потребно објашњење планова и обавештења засве радове који нису довољно дефинисани пројектним елаборатом.

Ако би извођач, не консултујући инвеститора, поједине радове погрешно извео, или их извео противно добијеном упутству преко грађевинског дневника, односно противно предвиђеном опису, плановима и датим детаљима, неће му се уважити никакво оправдање. У оваквом случају извођач је дужан да без обзира на количину извршеног посла, све о свом трошку поруши и уклони, па поново на свој терет да изведе како је предвиђено плановима, описима и детаљима, изузев ако оваквеизмене не буду преко грађевинског дневника од стране представника инвеститора одобрене. Ако извођач, неки посао, буде извео боље и скупље од предвиђеног квалитета, нема права да захтева доплату, уколико је то на своју руку извршио, без претходно добијеног одобрења или наређења представника инвеститора, преко грађевинског дневника.

Објекат и цело градилиште извођач мора одржавати уредно и потпуно чисто, а по завршетку радова, пре предаје објекта, све рупе, WC јаме, рупе од скела и ограда, извођач је дужан да затрпа, набије, поравна, целу површину нивелише и то све добро да се касније не би јављала слегања.

За технички преглед и примопредају, извођач мора цео објекат и градилишну парцелу очистити од шута, вишкова материјала, свих средстава рада и помоћних објеката.

Сви прилази објекту, платои, степеништа, стазе, као и подови у свим просторијама морају бити потпуно чисти као и сва столарија и браварија, стаклене површине и све кровне површине.

Коловоз и тротоари оштећени извођењем радова или транспортом, такође се морају довести у исправно стање за технички преглед и примопредају објекта.

Сви наведени завршни радови не плаћају се посебно, јер морају бити обухваћени уговореним ценама. Евентуалну штету, коју би извођач у току извођења радова учинио у кругу градилишта или суседним зградама, дужан је да отклони и доведе у првобитно стање о свом трошку.

Посебно се скреће пажња извођачу да је једино он одговоран за сву штету коју би нанео својим непажљивим и неодговорним радом на суседним, постојећим објектима. Уколико се појави потреба осигурања (подбетониравања и слично) темеља постојећих суседних објеката, такав рад ће инвеститор платити посебно, но једино ће извођач бити одговоран за сву штету уколико он благовремено не предузме све потребне мере за осигурање суседних објеката.

У случају конструктивних измена, као и у случају повећања, смањења или сторнирања појединих радова из предрачуна настале вишкове или мањкове, извођач је обавезан да усвоји без примедби и ограничења, као и без права на одштету, с тим што ће му се било вишак или мањак обрачунати по погодбеним ценама.

У случају да наступи потреба за радовима који немају погодбену цену у предрачуну, извођач је дужан да за исте добије одобрење представника инвеститора, утврди за њих цену и све то уведе у грађевински дневник, а према ценовнику свих материјала и радне снаге, који је дужан да приложи уз понуду (анализа цена).

Инвеститор има право да за специјалне радове (изолација крова, нови материјали и друго) захтева од извођача писмену гаранцију да ће изведени радови бити трајни и квалитетни.

Извођач је дужан да усклади рад подизвођача који самостално изводе поједине врсте радова, како једни другима не би наносили штету, а уколико би до тога дошло, дужан је да одмах регулише отклањање и накнаду штете, на терет кривца. У противном, трошкове за отклањање оваквих штета, сносиће сам извођач. Ово се односи и на све сметње и штете које би настале због непридржавања договореног редоследа и временског плана извођења појединих радова. Надзорни орган има право да захтева да извођач за нове материјале поднесе на увид узорке на основу којих ће он (надзорни орган) извршити избор. Набавка ових узорака не плаћа се посебно.

Поред свих привремених објеката који су извођачу потребни за извођење радова, извођач је дужан да обезбеди просторију за канцеларију надзорног органа и да је за време градње објекта одржава уредно уз потребно осигурање светла, грејања, чишћења, као и неоподног канцеларијског инвентара.

Уколико је извођачу потребно да заузме ради организовања градилишта и ускладиштења материјала, поред парцеле још и суседна земљишта и тротоаре, извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа, односно сопственика, с тим да потребне издатке за ово коришћење не може посебно зарачунати инвеститору.

Извођач је дужан да изради елаборат о заштити на раду на градилишту, а према важећем ''Правилнику о заштити на раду у грађевинарству''.

Извођач је дужан да код техничког прегледа, инвеститору преда све потврде које су законом и прописима предвиђене (о постављању објекта на регулациону линију, прикључцима на енергетске

изворе, водоводну и канализациону мрежу, итд.). Сви издаци око добијања ове документације падају на терет извођача.

Извођач је дужан да по завршеном послу поднесе инвеститору потврду да је платио утрошену воду, електричну енергију и остале таксе које терете извођача за време извођења радова.

Грађевинску књигу и грађевински дневник извођач ће водити на основу постојећих законских прописа, свакодневно уписујући потребне податке, које ће представник инвеститора свакодневно прегледати и оветавати својим потписом на свакој страни.

У случају погодбе по принципу ''под кључ'' извођач је обавезан да изврши претходну контролу количина радова датих у предрачуну.

Саставни део уговора су поред ових општих услова такође и посебни услови инвеститора, постојећа техничка и законскарегулатива као и комплетан елаборат техничке документације.

Сви радови се морају извести са свим потребним конструктивним деловима потпуно беспрекорно и по детаљима проктанта.

До предаје објекта инвеститору извођач одговара апсолутно за све на њему и у случају какве штете или квара дужан је о свом трошку све довести у исправно стање.

Извођач је дужан да на градилиште постави за цело време изградње висококвалификованог и искусног стручњака који ће одговарати за стручну контролу и тачно извршење свих обавеза извођача.

Све обавезе у овим општим описима извођач прихвата као саставни део уговора закљученог са инвеститором и обавезује се да их прими без икаквог ограничења и изврши без приговора и рекламације.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ

Сви бетонски и армирано бетонски радови имају се извести у свему према "Правилнику о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон", "Службени лист СФРЈ бр. 11/87.

За сваку позицију и врсту рада у предрачуну је означена оквирна величина пресека за обрачун и марка бетона која се мора постићи, а што извођач постиже утврђивањем одговарајућих пропорција различитих фракција минералног агрегата, везива и воде, на основу чега ће се израдити и испитивати сва пробна и контролна тела како на чврстоћу, тако исто и на друге пројектом или другим службеним актима, захтеване карактеристике, код надлежног завода за испитивање грађевинског материјала по прописима одређеним горњим упутством.

Пробне коцке извођач је дужан да изведе по прописима.

Овај поступак извођач је дужан да отпочне довољно пре него што се планира извођење радова, како би сви поступци испитивања и поновљених пробних мешавина и рецептура могли да буду спроведени у потпуности и омогућено надзору да, према нахођењу провери или наложи додатне пробе.

Налаз завода за испитивање материјала меродаван је и за извођача и за инвеститора.

Трошкови овога испитивања падају на терет извођача радова и урачунати су у јединичну цену.

Конструкције од водо непропустљивог бетона посебно су означене у погодбеном предрачуну.

Сви радови се имају извести сагласно статичком прорачуну, у свему према нацртима и детаљима, као и одговарајућим извођачким цртежима, које је надзор одобрио, солидно и стручно, са одговарајућом квалификованом радном снагом и под стручним надзором, уз одговарајућу предходну припрему, а сви изливени делови конструкција морају бити израђени прецизно према димензијама у пројекту.

Израда и уграђивање бетона, по правилу, врши се механичким путем.

Ручно уграђивање бетона допушта се само изузетно и по одобрењу надзорног органа и то само када се ради о малим количинама и конструкцијама које нису носиве.

Ручно уграђивање се спроводи са добрим набијањем у слојевима и куцањем по оплати, а механичко одговарајућим вибраторима.

Када је дубина сипања већа од х=1,0м спуштање бетона обавезно вршити помоћу левка или гуменог црева одговарајућег пресека.

Сав употребљен материјал мора одговарати техничким условима "Правилника о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон" и одредбама релевантних страних стандарда и то за:

-агрегат

-цемент

-челик за армирање

-грађа за оплату, скеле, подупираче и друго

За справљање бетона може се употребити вода за коју постоје докази да је подобна овој намени и да одговара одредбама релевантних страних стандарда.

Количину употребљене воде по м3 бетона контролисати и прилагођавати у току рада имајући у виду прописани водоцементни фактор.

За позиције од неармираног бетона употребити влажан бетон, а за армиране конструкције одговарајуће пластичне конзистенције.

Класа бетона и друге важне карактеристике одређене су описом сваке појединачне позиције и извођач је дужан да их постигне употребом одговарајућег материјала, као и прописаних технолошких поступака, уз коришћење одговарајућих средстава за рад и других алата.

Пре бетонирања извршити преглед скеле, оплате и подупирача у погледу облика и стабилности, а у току бетонирања перманентно их контролисати.

Бетонирање се не сме отпочети пре него што надзорни орган прегледа арматуру и оплату и писмено одобри бетонирање.

Код арматуре водити рачуна да се иста у току бетонирања не помери, да остане у пројектованом положају и да буде са свих страна обухваћена бетоном.

За време бетонирања раднци не смеју газити преко арматуре и оплате, већ извођач мора да постави покретне мостове од фосни и другог материјала, према усвојеном и одобреном пројекту органиазције грађења зависно од висине са које се сипа, који извођачподноси на увид надзору. Ови мостови су подигнути изнад арматуре како би се обезбедило да се не помера арматура и спречи евентуално просипање бетона по арматури и оплати приликом транспорта.

Прекиди и наставци бетонирања предвиђају се унапред и о томе обавештава надзор пре почетка рада. Ти прекиди се изводе на таквим местима и на начин како је то прописима и другим упутствима предвиђено.

Пре почетка бетонирања одредити и означити места радних фуга.

Површина бетона од које се наставља бетонирање мора бити пажљиво очишћена и орапављена.

У случају појаве бетонских гнезда, иста се не смеју пломбирати или замалтерисати без претходног одобрења надзорног органа.

Пломбирање и пачокирање, као последица непажљивог рада, ако га одобри надзор, обавезни су и радиће се о трошку извођача, без надокнаде.

При бетонирањеу обрадити пажњу да се бетонска маса брзо угради, пре почетка везивања бетона. У случају сегрегације бетонске масе у току транспорта, иста се има пре уграђивања поново ручно мешати како би се добила једнолична хомогенизована маса.

По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона од топлоте и сунца прописаним квашењем најмање три дана, а такође бетон заштитити од втра и мраза, што се не плаћа посебно, већ улази у цену одговарајуће позиције рада.

При изради бетонских конструкција не смеју се употребити истовремено две разне врсте цемента.

Пре почетка радова имају се извршити пробна испитивања одговарајућих врста цемента које ће у конкретном случају бити примењене.

Преко избетонираних конструкција, док је бетон још свеж, није дозвољено никакво кретање или транспорт фазног материјала прва три дана, а после тога пролаз и транспорт дозвољен је преко постављених стаза од фосних или другог материјала довољно крутог да спречи оштећење бетонске површине.

Зидање преко избетонираних конструкција може се започети по одобрењу надзорног органа. За време зидања бетонска конструкција мора бити заштићена фоснама.

Посебну пажњу извођач је дужан да обрати на везу бетонских зидова, стубова и греда са облогом фасаде, те на свим местима предвиђеним детаљима треба да угради додатну арматуру за везу.

За израду армирано бетонских елемената који се не малтеришу употребиће се глатка оплата, а за елементе који се облажу или малтеришу обична, полуобрађена.

Пројекат такве оплате пре монтаже, извођач подноси на увид надзору.

Приликом израде оплате и уграђивања бетона водити рачуна о остављању отвора за вентилацију, продора инсталационих вртикала и свих осталих пројектом предвиђених отвора, како би се избегла каснија штемовања. У том смислу извођач је дужан да изради одговарајуће детаље и описе разних поступака (како ће уклањати предвиђене и уграђене уметке и тд.) и да их поднесе на увид надзору.

Постављање и обрада отвора са украјањем оплате не плаћа се посебно, већ улази у јединичну цену позиције рада.

Уколико при извођењу радова грешком извођача предвиђени отвори и продори не буду остављени, исти ће се накнадно извести, а сви трошкови око штемовња, крпљења и одношења шута падају на његов терет.

За израду и монтажу дрвене оплате, обичне или глатко рендисане, мора да се обезбеди стручна и квалификована радна снага. Оплата се ради од здраве грађе која одговара важећим ПТП за дрвене конструкције.

За оплату се не смеју употребити даске тање од 24 мм.

Материјал за оплату даје извођач, а по завршетку радова исти остаје његова својина, коју је он дужан да уклони са градилишта после употребе.

Оплату радити у свему према пројекту, детаљиа и упутству надзорног органа, са правилним везама и потребним надвишењем, тако да се може лако скинути без оштећења бетонске конструкције.

Није дозвољено никакво тесање или украјање на месту уградње оплате, односно на лицу места. Такве активности спроводе се у тесарске радове у одређеном простору (тесарски погон градилишта).

Оплата мора бити стабилна, добро укрућена и подупрта подупирачима димензија према статичком прорачуну, који је дужан да уради извођач радова; треба да буде сигурна за прихватање терета од бетона, динамичке утицаје који настају услед бетонирања, радне екипе и свих других оптерећења која могу да наступе приликом бетонирања.

Унутрашње површине оплате морају имати тачан облик бетонске конструкције по плану, а избетониране површине по скидању оплате морају бити потпуно равне, са оштрим и правим ивицама, без икаквих избочина. Саставци дасака, уколико их буде било, не смеју да излазе из равни, нити се за једну бетонску површину не смеју употребити даске различите дебљине.

За везивање оплате користити челичне везнике са одговарајућим шрафовима и одстојницима.
Савремене панелне – модуларне оплате изводити у свему према упуту и проспектима произвођача.

Подупирачи се не смеју поставити директно на терен или конструкцију, већ се испод њих морају поставити фосне и други прописни подметачи. Забрањено је да се за подметаче користи опека, бетонски блокови и други материјал који није за то предвиђен.

Уколико се за оплату користи већ употребљавана грађа, онда се она мора очистити од стврднутог бетона и друге прљавштине, а све ексере извадити.

Пре бетонирања оплату добро наквасити.

Уклањање скела и скидање оплате радити у свему према важећим прописима, уз предходно обавештавање надзора о томе, као и користећи податке о чврстоћи бетона из испитивања бетонских коцки.

Оплата и скела не плаћају се посебно, већ је њихово коштање обухваћено јединичном ценом бетона без обзира да ли се радило у обичној или глаткој оплати.

Код конструкција за које се користи глатка оплата, посебно је у предрачуну означено да ли је оплата једнострана ли двострана.

Израда статичког прорачуна и планова за скелу, као и израда радионичких цртежа за оплату, уговорна је обавеза извођача која је обухваћена јединичном ценом позиције рада и неће се посебно плаћати.

У случају промене статичког прорачуна или конструктивних измена, извођач је дужан да све позиције изведе према измењеном прорачуну и детаљима без права на промену цена, а наплатиће стварно извршену количину према одговарајућим погодбеним јединичним ценама за одговарајуће позиције радова.

Обрачун ће се извршити, зависно од позиције рада, по м3, м2 или м1 уграђеног бетона према мерама из пројекта комплетно са оплатом.

Арматура се посебно обрачунава уколико другачије није речено.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, алат, материјал са растуром, спољашњи и унутрашњи транспорт, скеле, подупирање, заштита и неговање бетона, плате радника и све остале дажбине и издаци према структури цена. Ценом је, такође обухваћено остављање шлицева за провођење каблова електро инсталација, водоводне и канализационе цеви и други делови санитарних инсталација, централног грејања и друго.

Оплата и уметци за анкерне рупе, као и њихово заливање бетоном након уграђивања челичне конструкције или опреме, обрачунаваће се посебно. Запремина таквих и сличних остављених рупа неће се одбијати од запремине изведених бетонских радова.

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

Материјал употребљен за зидање мора бити квалитетан, а израда стручна, према важећим техничким прописима и ЈУС-у.

Опека и сви остали опекарски производи који се употребљавају код извођења зидарских радова морају у свему одговарати ЈУС-у Б. Д1. 011 до Б. Д1. 015/79, Б. 01. 016, Б. Д1. 017/84, Б. Д1. 022, Б. Д1. 030/79.

Креч - у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 020/81. 7

Цемент – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 009/82 и Б. Ц1. 011/82.8.

Песак – у свему према ЈУС-у Б.Б8. 040/82 и Б. Б8. 042/84.

Гипс – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 030.

Вода- која се употребљава за справљање малтера мора бити чиста, без икаквих органских састојака који би могли штетно да утичу на квалитет малтера и мора да одговара одредбама ЈУС-а У. М1. 058.

Зидање опеком

Зидање опеком вршити тачно по плану, са правилним везама у потпуно хоризонталним редовима без ситних комада (мањих од 1/4 опеке), с тим да се изломљене опеке и комади не смеју стављати једно до другог у зид.

Вертикалне и хоризонталне спојнице морају бити потпуно испуњене малтером, то јест морају бити без шупљина. Малтер у спојницама не сме бити дебљи од 1 цм. Спољне фуге оставити празне од 1.5 цм до 2.0цм ради боље везе малтера код малтерисања зидова, а исцурели малтер из спојница окресати мистријом, док је још свеж. Сви испади из зидних површина, као што су прозорски банци, лукови, венци, проширење код димних канала, међупрозорски ступци и друго неће се засебно плаћати, пошто су обрачунати у кубатуру зидања.

Такође, у цени зидања предвидети извођење свих отвора, жљебова за пролаз вертикалних водова канализације , централног грејања, електро исталација, олучних цеви, димних канала и слично са каснијим зазиђивањем опеком, или крпљењем жљебова, малтерисањем или рабицирањем после извршених инсталација и за све ове радове неће се плаћати посебна накнада.

За преградне зидове од пола опеке, из масивних зидова испустити за везу у сваком четвртом реду по пола опеке, а за преградне зидове насатично зидане оставити жљебове дубине 1/4 опеке по целој висини зида у сваком другом реду.

У висини изнад врата, односно на 2.0 метра од пода израдити армирано бетонски серклаж висине 25 цм, марке бетона МБ -20. армиран са две шипке ±Ø 8 мм. Везу, преградног зида са армирано-бетонским зидовима и стубовима, извести помоћу жице пречника 6 мм, у свакомдругом реду опеке, односно на 25 цм по висини зида.

ЗА зидање фасадних зидова гитер опеком, која се не малтерише употребити само одговарајућу опеку са оштрим и правим ивицама уједначене боје.

Приликом зидања водити рачуна да спојнице буду потпуно хоризонталне и вертикалне. Да би спојнице биле једнаке ширине приликом зидања размак редовадавати бетонским гвожђем Ø 10 мм.

Слог за зидање, који буде одређен од стране пројектанта, мора се спровести по целој површини зида коректно.

Сва унутрашња столарија уграђује се сувом монтажом.

У случају да се зидање прекине због хладноће сви зидови се на месту прекида рада морају заштитити од квашења и смрзавања, покривањем по целој дебљини зида оплатом од дасака.

Ако се зидови оштете од квашења и мраза због рђаве заштите, онда ће се, приликом настављања посла, мразом оштећени радови, порушити и поново изидати без накнаде штете од страбе инвеститора.

Малтер ће се справљати само у оним количинама колико може да се потроши истог дана. Стврднут малтер се не сме употребљавати. Справљање малтера има се вршити тачно по прописима, а размере како се тражи у дотичној позицији предрачуна.

Код зидања зидова другим материјалима – гитер блоковима, дурисол блоковима, гас бетонским блоковима и другим , треба се придржавати упута произвођача.

У цену за 1 м3 или 1 м2 урачунати сав рад, материјал, нормалан растур материјала, алат, транспорт, покретне скеле, зарада и сви државни доприноси и дажбине. Серклажи код преградних зидова се неће посебно плаћати, јер су укалкулисани у јединачну цену зидова.

Начин обрачуна плаћања: у свему према општим условима за извођење грађевинско занатских радова, важећим просечним нормама у грађевинарству и одговарајућим тачкама предмерарадова, по м3 односно по м2 (преградни зидови) изведеног зида, уколико то у описима појединих позиција радова не буде другачије назначено. Отвори за врата, прозоре и преграде одбијају се од кубатуре зидања заједно са надпрозорном и надвратном гредом, с тим да прозорски зупци улазе у кубатуру зидања по целој дебљини зида по мерамауписаним у плану. Смањење дебљине зида у прозорским нишама, уколико их има, неће се одбијати од кубатуре зидања.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара стендарду У.М2.002 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем зидова почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури амбијента.

Пре почетка малтерисања спонице зидова очистити и издубити најмање 15 мм ради бољег пријањања малтера. Зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером.

Уколико је на зидним површинама избила шалитра, извођач је обавезан да таква места пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати ретким цементним малтером размере 1:1, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Малтерисање извршити у два слоја укупне дебљине 20-25 мм и то:

-први слој радити малтером који се справља од грубог, оштрог просејаног песка, и

-други, завршни слој малтером који се справља од финог песка. Овај слој наноси се након што се први груби слој добро осуши.

За израду другог, завршног слоја малтер мора да буде просејан кроз густо сито.

ТЕСАРСКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени тесарски радови на извођењу кровне конструкције објекта, односно припремних радова за израду лимених опшивки.

Конструктивни елементи морају одговарати важећим стандардима. Радове изводити у свему према пројекту, статичком прорачуну за кровну конструкцију,детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта.

Јединична цена обухвата материјал, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу,елементе за фиксирање на подлогу (метални оков и слично), потребне заштите (ПВЦ или друге траке),све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

Тесарски радови на изради оплата и скела потребних за реализацију других врста радова су саставни део тих позиција и урачунати су у њихову цену.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Све позиције изолатерских радова морају бити извршене стриктно и квалитетно на месту и према детаљу, како је пројектом предвиђено.

За извођење изолатерских радова мора се ангажовати квалификована радна снага и одговарајући алати, и набавити и прописно складиштити пре употребе, материјали, који одговарају техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима.

Само ови радови који су изведени прописно и у квалитету који је прописима и пројектом предвиђен и захтеван или уобичајено очекиван, узеће се у обрачун.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које намерава да набави и употреби при извођењу својих радова, атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова, и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем ових радова на објекту.

За оне материјале који нису дефинисани важећим стандардима извођач је дужан да прибави атесте који адекватно одговарају својој намени.

Почетак и завршетак изолатерских радова обавиће се према динамици градилишта, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да обезбеди да о свему претходно и благовремено буде обавештаван надзор.

Гарантни рок за све уговорене позиције изолатерских радова, осим за термо и хидро изолацију равних кровова, одређује се по важећим законским прописима.

За израду термо и хидро изолације равних кровова, проходних и непроходних тераса, гарантни рок се одређује у трајању од 10 (десет) година, рачунајући од дана добијања употребне дозволе за објекат.

Све уговорене позиције изолатерских радова изводиће се према пројекту и пројектантским упутствима, детаљимаи појединачним описима радов датих уз сваку позицију на основу тога извођач ради своје детаље за извођење и описе технолошких и поступака заштите већ урађеног посла или фаза позиција радова, који су предмет увида надзора и пројектанта, али уз пуну сопствену професионалну и легалну одговорност, уколико их пројектант или наручилац радова писмено прихвате као боље решење од онога које је индицирано у пројекту и описима из пројекта.

Извођач је у сваком случају дужан да упозори пројектанта и наручиоца, пре подношења понуде, на евентуалне недостатке у детаљима и извођачким плановима, који могу утицати на квалитет радова и сигурност објекта и у договору са њима да изврши потребне измене и то пре почетка извођења изолатерских радова.

Скреће се посебна пажња извођачу свих изолатерских радова да строго води рачуна о следећем:

-Изолатерски радови морају бити изведени само према технички исправним детаљима, а у складу са важећим прописима, упутствима и провереним, опробаним, исправним и устаљеним начином рада, по времену које погодује извођењу тих радова, или уз адекватну заштиту у случају наглих временских промена, или у случају да дође до непогоде,

-Сви грађевински, занатски и други радови који претходе појединим изолационим слојевима или технолошким фазама, било да су у вези са њима, или на други начин технолошки међузависни, чије упоредно или касније извођење ствара могућност да се изолација оштети, морају се завршити пре њих, односно у одговарајућој технолошкој секвенци и то према предвиђеном усаглашеном и прихваћеном редоследу,

-Пре почетка извођења изолатерских радова мора се проверити и констатовати исправност већ извршених грађевинских, занатских и других радова, који би могли утицати на квалитет, сигурност и трајност изолатерских радова. О таквим својим могућим потребама извођач на време и у писменој форми обавештава главног извођача, који са своје стране, то и друге релевантне технолошке процедуре ставља на увид надзору пре почетка радова, који претходе изолатерским радовима,

Сви материјали предвиђени за уграђивање морају бити у сваком погледу справни.

Неисправни материјали (оштећени, слепљени или који нису одговарајућег, прописаног квалитета).

Несмеју се складиштити, нити држати на градилишту, нити уграђивати.

Изолатерски радови морају бити изведени тако да поједини делови и слојеви изолације, као и целокупне завршене позиције, морају у потпуности одговарати својој намени, захтевима доброг квалитета, сигурности и дуготрајности.

Слојеви изолације не смеју се полагати на бетонску подлогу ако у бетону није завршен процес везивања и очвршћавања.

Пре почетка извођења било које од уговорених позиција изолатерских радова, подлога се мора отпрашити и добро и пажљиво очистити од свих нечистоћа, невезаних честица прашине, евентуалних разних мрља од уља, масти, киселина и друго, уколико се не очисте и не отклоне, ове нечистоће ће образовати међуслој између подлоге и предвиђене изолације, и на тај начин спречити њихово чврсто повезивање. Осим тога, уља и масти растварају битуменске материје, те убрзавају слабљење и пропадање изолације и угрожавају њену непропустљивост. Стога, чишћење подлоге обавити, по могућности, индустријским усисивачем за прашину, а затим опрати раствором каустичне соде и воде, или неким другим ефикасним и одобреним средством. Потом, подлогу обавезно опрати водом без обзира на порекло нечистоће и на суву површину нанети основни премаз.

Ако то није другачије предвиђено у пројекту и одговарајућој документацији, као основни премаз употребљавати хладне битуменске премазе на бази органских растварача или на бази емулзије.

Основни премаз изводи се хладним и течним материјалом, како би премаз што боље пенетрирао у поре и у најситније шупљине у подлози.

Након наношења хладног битуменског премаза, разређивач испари, а на подлози остале депонован танак слој битумена непромењеног састава са карактеристикама које је битумен имао још пре него што је употребљен за производњу хладног премаза. Циљ основног премаза је да продирањем у подлогу конзервира поршину конструкције. Основни премаз мора бити отпоран на промене температуре и атмосферске утицаје, не сме се изводити на температури испод +8°C, нити по кишном и влажном времену.

Наношење основног премаза извести умерено тврдом четком, како би се олакшало да ретки, течни премаз битумена испуни поре и шупљине у подлози.

Ако је површина подлоге јако рапава, онда је потребно да се основни премаз нанесе из два до три пута сушење основног премаза под нормалним условима траје три до четири сата.

Код хладног премаза и ако је ваздух засићен влагом ово сушење траје и до двадесетчетрии сата. Потребно је да се сваки слој основног премаза добро осуши пре него што се почне наношење следећег слоја.

Основни премаз се може наносити и на влажну подлогу, ако се употребљавају материјали на бази емулзије. Под влажном подлогом подразумевају се оне површине које су услед атмосферских утицаја површински навлажене. Површинска влажност од атмосферских вода испари и осуши се заједно са водом из емулзије, па се на такав основни потпуно суви премаз може нанети предвиђена изолација.

Проквашене и мокре површине (локве воде) нису погодна подлога за премазе. На таквим местима основни премаз не може да продре у одлогу и одлепиће се од површине на коју је нанет осим тога, постоји потенцијална опасност да се премаз емулзије, услед већег процента воде, распадне на саставне делове тј. на битумен и воду.

Уколико су површине на које се наноси основни премаз на бази емулзија потпуно суве, пре наношења основног премаза треба их навлажити.

Изолације са изолационим тракама од ПВЦ-а, полиизобутитилена и слично морају се изводити са обученом радном снагом и све радити према упуту произвођача.

Јединичне цене обухватају вредност материјала који се уграђује, укључујући и отпадак који се ствара приликом кројења, израду, транспорт и уградњу, помоћни материјал, радну снагу, услуге грађевинске механизације, утрошак погонске електричне енергије и плина и друго.

Код свих позиција равних кровова мора се извршити проба на водонепропусност, тако што ће се по изради хидроизолације насути вода, обележити ниво и осматрати у року од 24 сата да ли се ниво смањује, односно да ли хидроизолација пушта воду.

Почетак и крај посматрања извести у присуству надзорног органа.

Уколико се установи пропуштање, оштећене делове заменити и поновити пробу.

Обрачун по м2 или м1 све по просечним нормама у грађевинарству.

БРАВАРСКИ РАДОВИ

Све позиције браварских радова морају бити изведене и уграђене стручно и квалитетно, са квалификованом радном снагом, одговарајућим алатом и материјалима који одговарају у свему техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима за ову врсту радова.

За све материјале које уграђује извођач мора да достави атесте од овлашћене надлежне установе (Институт за испитивање материјала РС или сл.), којим потврђује да ти материјали одговарају прописаној и траженој намени. Атести не смеју да буду старији од годину дана од дана издавања до дана уграђивања позиције браварских радова.

Све позиције браварских радова имају се извести у свему према шеми браварије из главног рпојекта и према радионичким цртежима за сваку позицију, а уграђиваће се на местима предвиђеним пројектом.

Израда детаља браварије и извођачких цртежа представља обавезу извођача радова.

Извођач је обавезан да по склапању уговора, а пре почетка производње достави пројектанту извођачке цртеже и детаље и да их са њим и представником инвеститора усклади са осталим грађевинско-занатским и инсталационим радовима.

Сви извођачки цртежи и детаљи предмет су разматрања и овере пројектанта.

За масовне позиције браварских радова извођач је обавезан да уради односно обезбеди одговарајуће противтипове. Након писменог усвајања прототипова извођач стиче право да отпочне са серијском израдом, или набавком одговарајућих склопова или комплетних елемената.

Остале позиције браварских радова извођач почиње да ради након овере извођачких цртежа и детаља.

Браварске позиције имају се извести од стандардних гвоздених профила, лимова, вучених кутијастих профила различитих пресека, цеви, испуне од челичне обликоване жице и осталих материјала предвиђених описом позиције или материјала који нису били предвиђени описом позиције, уз одговарајућу уградњу, у свему према предвиђеном технолошком поступку.

Детаљи веза, спојева, анкеровања и др. морају бити у свему сагласни са одредбама ЈУ стандарда и технологији произвођача, и изведени уз претходну сагласност пројектанта и надзорног органа.

Све позиције браварских радова морају бити прописно заштићене од корозије и завршно обојени.

Спровођење анти корозивне заштите обухвата следеће операције, али се тиме не ограничавају, нити искључују и други поступци, који могу бити технолошки захтевани, по потреби:

-одмашћивање металних профила и лимова одговарајућим средствима,

-чишћење од рђе пескарењем сувим чистим кварцним песком гранулације од 0,2 до 3,0мм са завршним отпрашивањем компримираним ваздухом,

-премазивање темељном бојом (анти корозивно средство – минијум, радидолин или сл.) у два слоја.

-Бојење свих видљивих површина извршити са два основна и два завршна премаза бојом на бази хлор каучука у дебљини слоја од д=260 μ (микрона) у свему према технологији и упутству произвођача боје, у тону по избору пројектанта.

Захтевани гарантни период постојаности боје на свим браварским позицијама, а посебно на фасадним елементима изложеним атмосферским и температурним утицајима износи десет година.

Све позиције браварских радова, осим оних које се набављају од других испоручилаца, раде се у радионици извођача браварских радова, укључујући и анти корозивну заштиту и бојење.

Браврију заштитити и чувати од оштећења до предаје инвеститору.

Уколико пре извршеног техничког пријема дође до оштећења боје, материјала или прскања стакла, извођач ће свако оштећење теже природе, заменити блговремно новим елементом о свом трошку.

Под оштећењем боје или материјала подразумева се оштећење које се може запазити са удаљености од 50цм.

Јединичном ценом одговарајуће позиције обухваћена је испорука и уградња анкера и анкерних плочица, конзола, носача и сл. које извођач уграђује приликом бетонирања зидова и међуспратних конструкција, затим, покривне розете, опшивне лајсне, заптивни материјал и друго и то се неће посебно плаћати.

Јединичном ценом, такође, обухваћено је застакљивање браварских позиција. Описом сваке позиције предрачуна биће дефинисано којом врстом стакла и које дебљине ће се извршити застакљивање браварске позиције.

СТОЛАРСКИ РАДОВИ

Материјал за извођење столарских радова је првокласна сува грађа, без црвоточине, чворова, естетских неуједначености и др, првокалсни природни фурнир, плочасти и помоћни материјали (MDF, екструдирана иверица и др), дихтунзи, првокласни оков, сва спојна средства и материјали, материјал за завршну обраду и све друго потребно за реализацију сваке позиције. Сав материјал мора одговарати стандардима и поседовати одговарајуће атесте (посебно материјал за завршну обраду). Радови се морају извести у свему према важећим стандардима.

Пре почетка радова извођач је дужан да провери димензије и начине везивања столарије и других грађевинских елемената.

Сва столарија мора бити квалитетна и у потпуности одговарати својој пројектованој намени, како у погледу функционалности, тако и естетски, и да обезбеди ниво акустичке заштите према важећим прописима.

Сва столарија се изводи према завршно обрађеном и опремљеном узорку, усвојеном од стране пројектанта. Сав видни оков подлеже избору пројектанта.

Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал (укључујући заштиту и завршну обраду), сав рад, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, потребну радну скелу,све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

АЛУМИНИЈУМСКИ РАДОВИ

Овим описима обухватају се сви радови који се односе на израду, испоруку и монтажу фасадних елемената, прозора и врата, укључујући сав потребан материјал, застакљивање, заптивке, израду радионичких детаља, доставу узорака, израду и доставу протипова, сертификата и атеста, заштиту изведених радова до предаје инвеститору, чишћење и др.

Цртежи архитекте и ови описи биће основ за израду радионичких детаља.

Сви фасадни елементи, врата и прозори одговараће у свему овим општим условима и биће изведени у димензијама и облицима према релевантним детаљним цртежима.

Пре почетка израде детаљних радионичких цртежа и производње елемената извођач је дужан да све мере провери.

Материјал и његове карактеристике

Основни материјал за израду фасадних елемената, прозора и врата биће алуминијумски пуни или шупљи вучени профили анодизирани у боји по избору пројектанта.

Котве, шрафови, вијци, завртњи, закивци и други причврсни материјали биће од висококвалитетног челика, антикорозивно заптивени превучени кадмијумом. На местима где су видљиви биле исте обраде као и вучени алуминијумски профили.

Подконсртрукција, анкери, пакне и спојеви биле од алуминијума, нерђајућег челика или поцинкованог челика.

Израда елемената

Сви алуминијумски елементи биће урађени према одобреним радионичким цртежима и детаљима, са стручном радном снагом и под ригорозном фабричком контролом.

Спојеви у рамовима и на угловима биће механички спојени или електро заварени тако да осигуравају јак и чврст спој. Заварени спојеви морају бити перманентно водоотпорни и без оштећења површинске заштите.

Приликом израде потребно је обезбедити дозвољену толеранцију за ширење и скупљање елемената изложених атмосферским утицајима, као и деформације на притисак ветра. Извођач ће сносити сваку одговорност у вези тачног прорачуна, квалитета и димензија. Свака деформација у

алуминијумским елементима, напрслина или ломљење стакла због неодговарјауће или необезбеђене толеранције биће поправљени од стране извођача о његовом трошку.

Алуминијум мора имати један слој против корозије и против хемијских реакција између два метала који се превлаче пре монтаже.

Састави – места додира алуминијумских профила и армирано бетонске конструкције или зида заптивају се двокомпонентним трајно еластичним гитовима у боји по избору пројектанта.

Обрада

Све експониране и видљиве површине биће машински изглачане до уједначене чисте површине бораде, без дефекта, мрља од фарбе, огреботина и др.

Алуминијумске профиле завршно обрадити пластифицирањем електростатички (сувим поступком) бојама према рал-тон карти у тону по избору пројектанта, а у свему према препорукама европске асоцијације QУАЛИЦОАТ и захтевима квалитета ИСО 9001 или елоксирани у дебљини оксидационог слоја 22 микрона.

Заптивке

Заптивке у спојницама радити од ЕПДМ (етилен-пропилен-диномономер) профила.

Подобност и редослед монтаже заптивки морају бити добро простудирани како би се обзебедила оптимална перформанса и захтевана сигурност.

Заптивке морају бити таквог квалитета да изложеност температурним и другим атмосферским утицајима на њих не може утицати. Заптивеност на пропуштање ваздуха и воде мора одговарати класи 2Д2.

Заптивне траке и заптивна средства се захтевају на свим експонираним местима.

Заптивне спојеве треба претходно добро очистити, а потом заштитити траком и одговарајућим гитовима и другим средствима, у свему према захтеву произвођача.

За адекватну селекцију заптивки, трака и гитова биће одговоран извођач.

Заштита

Извођач ће покрити све експониране алуминијумске површине заштитним слојем како у току транспорта и монтаже не би дошло до оштећења, мрља, абразије мрља цемента и сл.

Сви делови, када је могуће, биће испоручени на градилиште у пластичним навлакам или другом заштитном омоту.

Алуминијумске елементе лагеровати тако да не дође до трења између самих елемената или између елемената и неке друге металне површине.

Сваки алуминијумски део који је оштећен у току транспорта, пре и у току монтаже биће замењен од стране извођача о његовом трошку. Уколико је након завршене монтаже неки алуминијумске део оштећен од стране трећих лица, извођач ће исти заменити о трошку починиоца.

Пре предаје на употребу извођач ће уклонити заштитни материјал и очистити елоксиране алуминијумске елементе ланеним уљем или другим средством за чишћење које ће му дати сјај.

Застакљивање

Стакло мора бити усаглашено са важећим стандардима, не сме имати затамњења, мехуриће и друге грешке. Биће испоручено у одговарајућим контејнерима са именом произвођача, гаранцијом, типом, дебљином и тежином.

При застакљивању специјалним стаклима у свему се морају поштовати инструкције произвођача.

Уграђивање стакла извршити заптивкама од ЕПДМ профила отпорних на температурне промене и атмосферилије и помоћу специјалних алуминијумских вучених лајсни.

Посебно водити рачуна о заштити стакла до завршетка и предаје радова инвеститору. Сва поломљена, изгребана или напрсла стакла биће промењена о трошку извођача или починиоца. Уколико, након предаје радова инвеститору, дође до оштећења стакла од стране трећих лица, извођач је у обавези да иста замени уз надокнаду.

Обавезе извођача

Извођач је дужан да за све фасадне елементе, врата и прозоре уради радионичке цртеже са свим чворовима и детаљима који треба да се изведу, да их усагласи са пројектом и да их достави пројектанту на сагласност и оверу.

Извођач је, такође, дужан да пројектанту достави узорке алуминијумских профила, заптивки, гитова, стакла и осталог, као и атесте за све материјале који се уграђују.

Израда радионичких цртежа, усаглашавање са пројектом, достава узорака и атеста се неће посебно плаћати, већ представља уговорену обавезу извођача.

Након овере радионичких цртежа извођач је обавезан да о свом трошку уради карактеристичан детаљ вел.500/500мм и да га са атестима прибављеним од надлежне установе достави прјоектанту на сагласност.

Извођач је, такође, обавезан да пре но што почне са производњом све димензије отвора на градилишту проконтролише и о томе сачини записник потписан обострано од извођача и инвеститора.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова је уговорна обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Гаранција

Извођач радова је дужан да обезбеди гаранцију произвођача алуминијума, осталих помоћних и везних материјала и стакла да ће изведени радови бити без дефекта у периоду од десет година од датума предаје радова инвеститору.

Уколико током рада или у периоду гарантног рока дође до дефекта у материјалу, извођач ће исти отклонити о свом трошку.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 или комаду испорученог и монтираног елемента за зид-завесу, односно по комаду за врата и прозоре комплетно са носећом конструкцијом, испуном, спојним и заптивним материјалом, застакљивањем обичним или специјалним стаклима, пластифицирањем алуминијума, транспортом, заштитом и другим дажбинама.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Овим општим условима обухваћени су сви радови који се односе на све врсте покривања и опшивања лимом, као и израду и монтажу хоризонталних и вертикалних олука, вентилационих цеви, обраду отвора и слично. Лимарски радови обухваћени овим условима морају бити изведени квалитетно, по свим важећим прописима и у складу са одредбама ових услова.

Сви радови који претходе лимарским радовима морају бити у потпуности завршени, а потребан материјал допремљен по врстама и количинама на удаљеност до 50,0 м.

Материјали које извођач уграђује морају бити нови - неупотребљавани, осим ако то пројектом није другачије предвиђено. Помоћни-везивни материјали - калај, закивци, завртњи и друго, морају такође одговарати релевантним одредбама важећих стандарда РС.

Пре почетка радова извођач је дуђан да усагласи детаље са пројектом, да провери све грађевинске елементе на које се, или за које се лимарија причвршћује, као и да припреми лимарију од захтеваног материјала која ће да одговара предвиђеном начину везивања и свим осталим захтевима.

Делови различитих метала не смеју доћи у додир да не би дошло до корозије или других штетиних утицаја. Сви елементи за причвршћење морају одговарати врсти лима.

Састави лимова и учвршћења морају бити тако изведени да елементи при топлотним променама могу несметано дилатирати, а да притом остану непропусни. На свим венцима и солбанцима урадити окапницу, уколико детаљем није предвиђено другачије.

Олучни канали се морају поставити у равномерном паду, с тим да ивица олука уз кров буде најмање 10мм виша од спољне ивице.Пад у олуку износи мин. 0,5 %.

Количине обрачунати на следећи начин:

- опшивање венаца, назидака, и атика по м1, мерено по спољној најдужој ивици
- солбанци по м1

Јединичном ценом обухваћени су набавка материјала, израда елемената са уобичајеним растуром, сви помоћни и везни материјали, алат, спољни и унутрашњи транспорт, уградња и радна скела. Као и заштита изведених радова до предаје инвеститору, плате и све остале дажбине.

КРОВОПОКРИВАЧКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени кровопокривачки радови на покривању крова дрвеном шиндром.

Материјал за извођење кровопокривачких радова мора бити првокласног квалитета и одговарати важећим стандардима.

Подлога мора бити квалитетно и прописно урађена, тако да кровни покривач стабилно належе на њу целом површином. Нарочиту пажњу посветити продорима кроз кровни покривач (димњаци, вентилације и др), као и на полагање покривача дуж увала, грбина и других осетљивих места.

Радове мора изводити квалификована радна снага, у свему према пројекту, детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта, техничким препорукама и упутствима произвођача,као и по техничким нормама и условима за ову врсту радова.Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал и прибор, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, све потребнеосновне и помоћне радове за потпуно завршен посао као и чишћење радног места.

КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

Ови општи услови су саставни део описа по појединим позицијама радова и односе се на облагање зидова и подова и свим врстама керамичких плочица унутар објекта и изван њега.

Керамичарски радови морају бити изведени тако да буду задовољавајућег квалитета, уз ангажовање одговарајуће радне снаге, а у складу са важећим ЈУ стандардима и техничким прописима за извођење ове врсте радова.

Сав материјал који се уграђује у објекат мора бити нов неупотребљаван, осим ако појединачним описом радова није предвиђено другачије и мора да одговара постојећим ЈУ стандардима за квалитет и димензије.

По потреби, а према захтевима из пројекта или другим описима, керамичке плочице и везиво морају да буду кисело отпорни.

Уколико за одређене плочице не постоји важећи стандард, за исте се мора прибавити атест надлежне установе Институ за испитивање материјала РС (или друга овлашћена организација), којим се морају потврдити следеће карактеристике:

-да су ивице оштре, праве, паралелне и неоштећене
-да плочице не садрже никакве растворљиве соли или друге штетне састојке
-да им је видљива површина без зареза и мехурића
-да им је боја уједначена
- да је упијање воде у границама предвиђеним ЈУС-ом за одговарајућу врсту плочица
- да су, по потреби кисело отпорне

Везивни материјали

Везивни материјал – цементни малтер и лепак морају по квалитету да одговарају, такође предметним стандардима што се доказује одговарајућим атестима.

Цементни малтер или лепак морају бити нанети у нормативима прописаној или проспектом произвођача предвиђеној дебљини, тако да обзебеђују потпуно и трајно пријањање керамике за подлогу и не смеју променити нити оштетити подлогу.

Цементни малтер мора бити припремљен и израђен од мешавине цемента и песка и по потреби, са додатком неког средства за убрзање везивања, пластифицирање и по потреби, обезбеђења да буде отпоран на штетно дејство киселе средине.

Адитиви за убрзање везивања малтера или пластификатори не смеју изазивати никакве штетне последице услед хемијских утицаја изазваних при додиру подлоге са осталим материјалима који се уграђују.

Вода мора бити чиста, не сме да садржи никакве састојке који би штетно деловали на подлогу, керамичке плочице или масу за заптивање.

Лепак за лепљење керамичких плочица мора бити декларисан за одређену врсту радова и атестиран у овлашћеној установи. Чврстоћа на смицање плочица у равни зида мора да буде мин. 3 кп/цм2. Произвођач мора да ти детаљна упутства за примену лепила, као и за потребне предрадње којих се извођач мора стриктно придржавати.

Заптивни материјали

Заптивни материјали који служе за заптивање спојница морају одговарати својој намени и морају се користити стриктно по упутству произвођача.

Пре фуговања сачекати да се везивни материјал и подлога потпуно стегну, а потом проверити дубину и чистоћу спојница. Спојнице испунити у свему према пројекту и детаљу, а након фуговања плочице очистити од вишка материјала. Када се спојнице потпуно осуше, плочице полирати сувом крпом.

За одређивање ширине спојница између керамичким плочица употребити ПВЦ крстиће који се пре фуговања морају обавезно уклонити.

Припрема подлоге

Пре почетка радова обезбедити да подлога буде одмашћена и припремљена за прихватање везивног средства и облоге од керамичких плочица.

Код облагања зидова плочицама у цементном малтеру бетонске зидове претходно орапавити пиковањем и испрскати цементним млеком, а код зидова од опеке зидне спојнице издубити и површине испрскати ретким и цементним малтером од просејаног шљунка гранулације до 4 мм, размере 1:1.

Код облагања зидова плочицама на лепку обезбедити да подлога од цементног малтера буде неоштећена, довољно равна за прихватање везивног материјала, чиста, орибана благим раствором детерџента, да би се уклониле све нечистоће, добро испрана чистом водом у сува.

Подлога за постављање подних плочица у цементном малтеру мора бити на коти која обезбеђује израду потребне дебљине цементног малтера. Малтер је размере 1:3, у слоју мин.20мм и макс. 30мм, равна са дозвољеном толеранцијом +/-10мм, мерено летвом Л=4,0м сува и чиста.

Подлога за полагање подних плочица лепљењем мора да буде сува, чиста и равна, са дозвољеним одступањем од пројектоване кот +/-3 мм, мерено летвом дужине Л=4,0 м.

Облагање зидова и подова у унутрашњости објекта започети након што су просторије омалтерисане, постављени рамови за столарију и браваарију, а све врсте инсталација спроведене и испитане.

На ивицама, а према захтеву пројектанта поставити специјалне, металне, профилне лајсне.

Полагање плочица отпочети тек после одговарајућих прорачунавања и уклапања њихових димензија у систем фуга према захтеву пројектанта.

Код великих просторија дуж споја са зидовима први ред плочица поставити у облику благе риголе чија је изводница до зида нижа за половину дебљине плочице, тако да се вода од конденза који се хвата на зидовима и поду објекта каналише и слива према подним решеткама.

Облагање почињати са оба краја зида целом плочицом, тако да сечена плочица буде у средини зида.

Сечена плочица не сме бити мања од 1/2 целе плочице. У случајевима где се то не може избећи, потребно је сећи два вертикална реда плочица.

Пре почетка посла извођач је дужан да геодетски сними површине на којима ће се плочице полагати и да сачини план, редослед и утврди начин полагања плочица, о чему је дужан да пре почетка извођења упозна надзор.

Облагање зидова у санитарним чворовима вршиће се у цементном малтеру без обзира да ли се ради о зидовима од опеке или бетона.

Висина облагања зидова у санитарним чворовима биће до плафона, уколико предрачуном радова није предвиђено другачије.

У случају када су просторије са спуштеним плафонима, плочице се полажу до на 50мм изнад доње коте спуштеног плафона.

Поплочавање подних површина извести равно, без таласа и грбина, са потпуно равним површинама, или у нагибу на местима где је то пројектом предвиђено.

Дозвољена одступања код подова у односу на коту пода су +/-3мм мерено летвом дужине 5,0м.

Плочице полагати у цементном малтеру или лепљењем, што ће бити одређено предрачуном радова или технолошким поступком који се за дати случај захтева.

У циљу заштите подова забрањен је сваки саобраћај и кретање људи у трајању од најмање три (3) дана од момента завршетка поплочавања.

Зидове и подове, након завршеног полагања плочица, фуговати белим цементом односно одговарајућом масом за заптивање спојницс – фугомалом. Пре почетка радова извођач је обавезан да пројектанту и надзорном органу достави узорке материјала који се уграђују и њихове атесте на сагласност.

Извођач је дужан да изведене радове чува од оштећења до предаје инвеститору, као и да сва евентуално настала оштећења отклони о свом трошку. Под оштећењем сматраће се свака напрсла, изгребана или окрзнута плочица.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова, уговорна је обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 за изведене површине зида или пода, односно по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Степеништа се обрачунавају по м2 обложене површине или по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Прозорски отвори величине до 0,50 м2 не одбијају се, а облагање шпалетни и банака не обрачунава се посебно.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, спољни и унутрашњи транспорт и испорука потребног везног, уградбеног и помоћног материјала, давање узорака и атеста, мање поправке подлоге, потребна покретна скела, алати, заштита изведених радова од оштећења до предаје наручиоцу, чишћење и све остале законске дажбине.

ПОДОПОЛАГАЧКИРАДОВИ

Подополагачки радови се изводе у свему према техничким условима и релевантно стандарду У.Ф2.017.

Пре облагања подова извођач је дужан да испита квалитет подлоге и упозори на евентуалне неправилности. Подлога мора да буде сува, чврста, равна, чиста, без пукотина. Мање неравнине у подлози попуњавају се масом за изравњавање која мора чврсто да везује за подлогу, да је отпорна на притисак и да се не скида. Материјал употребљен за подополагачке радове мора да буде квалитетан, према захтевима стандарда и атестиран.

Извођач је дужан да све облоге уграђује на места која одговарају њиховој намени. Траке облоге се полажу управо на прозор,е у ходницима подужно.

СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ

Овај општи опис се односи на израду и монтажу следећих спуштених плафона:

- Растер плафона од минералних влакана дим.600x600/15-19мм,
- тракастих алуминијумских плафона типа "Хунтер доуглас" или еквивалентно, ширине трака 100 или 200мм,
- монолитних плафона од гипс-картонских плоча дебљине д=12.5мм

Плафоне монтирати на типску металну или алуминијумску флексибилну подконструкцију која плафонску раван спушта на пројектовану висину.

Спуштени плафон се поставља помоћу флексибилних држача – висилица анкерованих у међуспратну конструкцију. Сви метални делови подконструкције морају бити галванизирани. Металнии делови подконструкције морају, такође бити заштићени и финално обрађени, а видљиви делови фабричким електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти, пластифицирани или елоксирани у тону по избору пројектанта.

Тракасти алуминијумски плафони биће фабрички електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти или пластифицирани у тону по избору пројектанта.

Плафони од минералних влакана морају испуњавати следеће захтеве:

- да су по формату стабилни, без кривљена и извијања плоча у периоду експлоатације (у складу са ЕН 13964)
- да су ватроотпорни.

Монолитне гипсане плафоне радити од гипсаних глатких плоча димензија према производном програму произвођача и захтеву пројектанта, са бандажираним и гипсом испуњеним спјоницама ради постизања ефекта потпуно равне и глатке монолитне површине.

Гип-картонске плоче морају бити ватроотпорне.

По обиму просторија поставити угаону профилисану траку која затвара спој плафона и зида, уколико пројектант детаљем није предвидео другачије.

Видне бетонске површине изнад касетираних или тракастих плафона са отвореним фугама или бетонске видне површине у комбинацији са било којом врстом спуштених плафона изглетовати и обојити поликолором у тону по избору пројектанта. Бојење обрачунати кроз молерско-фарбарске радове.

Све оштећене делове плафона приликом испоруке или током монтаже извођач је дужан да о свом трошку замени новим елементом. Под оштећењем се сматра свака промена на елементу сагледива са удаљености од 1,00м.

Пре почетка радова извођач је дужан да према грагичкој документацији уради детаљне цртеже плафона и да их са узорком плафона достави инвеститору на сагласност.

Извођач је дужан, такође, да за све материјале примењене при изради спуштених плафона наручиоцу достави важеће атесте.

Плафоне монтирати након завршене монтаже свих инсталација и свих других радова предвиђених у оквиру спуштених плафона.

Демонтажа изведених плафона и њихова поновна монтажа произашла из лоше координације послова на објекту пада на терет извођача спуштених плафона.

У спуштеним плафонима се морају оставити сви отвори и везе за монтажу расветних тела, анемостата, дифузора и др. Те се сви продори, сечења или украјања лафона у складу са захтевима инсталација или распореда самих плафона неће посебно плаћати, већ улазе у јединичну цену.

При обрачуну површине светиљки, анемостата, дифузора и др., уколико нису веће од 0,50 м2/ком. се неће одбијати од површине плафона.

Након завршених радова извођач је дужан да градилиште остави чисто.

Обрачун ће се извршити по м2 хоризонталне пројекције готовог плафона комплетно са подконструкцијом, потребним везним и спојним материјалом, антикорозивном заштитом и свим осталим захтеваним премазима и лаком монтажно-демонтажном скелом. Вертикалне или косе површине плафона на денивелацији се неће посебно обрачунавати уколико пројектант не одреди другачије.

МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције молерско-фарбарских радова морају бити изведене стручно и квалитетно, са материјалима који у свему одговарају техничким прописима, нормативима и важећим ЈУ стандардима и то у оним просторијама где је то предвиђено извођачким пројектом.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама за које су одговарајући према својим физичко хемијским и механичким особинама и намени, имајући у виду микро климу и друге особености предметног објекта, тј. да буду, по потреби и опторни на корозију, хидрофобни и фунгицидни.

Материјали који нису обухваћени ЈУ стандардима морају бити првокласног квалитета и за ове материјале извођач је дужан да достави одговарајуће атесте о извршеном испитивању.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које уграђује. Атесте издаје организација која је овлашћена за ову врсту послова и они не смеју бити старији од једне (1) године рачунајући од дана издавања до дана почетка извођења радова на објекту.

Наручилац има право да, по потреби или у случају сумње, на терет извођача провери квалитет материјала, које извођач употребљава приликом извођења радова. У ту сврху извођач је обавезан да преда наручиоцу одговарајућу количину материјала који ће се испитивати.

Ако се испитивањем утврди да неки материјал не одговара траженом и уговореном квалитету, извођач је обавезан да такав материјал уклони са градилишта, одстрани лоше изведене радове и да их изведе поново, о свом трошку са и уз употребу материјала који задовољавају установљене критеријуме квалитета.

Почетак и завршетак молерско-фарбарских радова мора да буде усклађен са установљеном динамиком извођења радова на градилишту, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да појединости из таквих докумената пружи на увид надзору.

Дужина трајања гарантног рока регулисаће се уговором.

Обојене површине морају да буду чисте, без трагова четки и ваљака. Боја и тон морају да буду уједначеног интензитета, без мрља. Боја мора потпуно да прекрије подлогу. Сви завршеци обојених површина морају бити равни и правилни, као и састави са вратима, прозорима и сл.

Наношење боје је ручно или машински – шприцањем.

Код вишеструких премаза претходни премаз мора бити потпуно сув пре него што се нанесе следећи.Само на суве и припремљене подлоге дозвољено је наношење боје.

Извођач је обавезан да пре почетка радова добро очисти подлогу од механичких нечистоћа, прашине и масноћа.

Креч или посебне у облику емулзија, после наношења не смеју се љуштити и морају бити отпорне на отирање према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се бришу лаким трљањем крпом.

Дисперзивне боје, уљни и безуљни лакови, уљане боје и мат уљане боје морају бити постојане на прање уколико, према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се перу меким сунђером и водом са малим додатком (око 1%) неутралног средства за прање, а да се вода при том не обоји.

Обојене површине морају бити отпорне на светлост, утицај температуре, разне хемијске и механичке утицаје, влагу и атмосферилије.

Уљане боје не смеју да се мрешкају и да пуцају. За све врсте премаза употребити боје са пигментима отпорним на светлост.

Избор боја врши пројектант, наручилац радова или одговорни представник наручиоца, по договору.

Извођач је обавезан да поднесе, пре набавке материјала, тон карте за одговарајуће материјале.

Извођач је обавезан да уради пробне узорке величине 1,00x1,00 м за сваку врсту бојења и може да приступи финалном бојењу тек по добијању писмене сагласности лица одређеног да изврши избор боја. Међутим, оваква сагласност не лишава извођача одговорности за квалитет изведених радова.

Због запаљивости одређених боја, лакова и разређивача извођач се мора строго придржавати упутства произвођача како за време рада, тако и при ускладиштењу материјала, па је стога извођач обавезан да предузме све мере заштите и безбедности сходно ХТЗ прописима.

Након сваке употребе амбалажу треба прописно заклопити, а то исто важи и за празну амбалажу, која се мора уредно уклањати из радног простора.

За време извођења радова извођач је дужан да спречи да се услед непажње својих радника упрљају већ изведене друге врсте радова других извођача. У противном, извођач је обавезан да надокнади наручиоцу вредност извршених поправки на тим радовима.

Пре почетка посла извођач је дужан да писменим путем обавести надзор о свим запаженим грешкама или оштећењима већ изведених радова, после којих он почиње да ради, како би се осигурао од предузимања одговорности за затечено стање и незадовољавајући квалитет свога посла услед тога.

Код специфичних обрада специјалним бојама ''оикос'' и слично морају се ангажовати људи обучени за ову врсту радова.

Обрачун изведених радова извршиће се у складу са техничким условима за извођење завршених радова у грађевинарству.

У свему осталом важе одредбе техничких услова за извођење молерско-фарбарских радова у складу са ЈУС-ом У.Ф2.013 и У.Ф2.012 од 1978.године.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

Материјали

Сви радови на обради фасаде морају бити изведени стручно и квалитетно са стручном радном снагом и материјалима према одговарајућим стандардима.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале који ће употребити при извођењу својих радова. Атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем радова на објекту.

За све материјале који нису обухваћени стандардима извођач је дужан да прибави одговарајуће атесте да исти одговарају својој намени.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама којима својим физичко-хемијским и механичким особинама одговарају.

Цемент мора да буде квалитета какав је прописан одредбама стандарда Б.Ц1.009/82, а креч одредбама стандарда Б.Ц1.020/81.

Вода мора да буде чиста, без хемикалија и других примеса и мора одговарати одредбама стандарда У.М1.058/85.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара одредбама стандарда У.М2.002/68 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури.

Пре почетка малтерисања зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером; ради доброг пријањања малтера, спојнице морају да буду добро очишћене и издубљене до дубине од 15 мм.

Уколико је на зидовима избила шалтра, извођач је обавезан да их пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, уколико се малтеришу, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати пачокирати ретким цементним малтером, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Основни слој грунт мора добро везати за фасадне површине и за фасаду од вештачког камена. Изводи се од цементног малтера у дебљини од 20 мм, а за фасаде са завршном обрадом од племенитог малтера или бојене фасаде, основни слој се изводи од продужног малтера.

Површина основног слоја мора бити избраздана да би завршни – горњи слој могао добро да се веже за основни слој.

Фасадне акрилне или дисперзивне боје наносе се на бетонске или омалтерисане површине.

Фасадне акрилне боје наносити у два слоја помоћу четке, ваљка или апарата за прскање. За први слој боји се додаје 10% разређивача, док се други слој наноси неразређен.

Време сушења појединих слојева износи око 10 часова.

Квалитет радова

Пре фасадерских, морају се извести претходни радови, као што су столарски, браварски, изолације и друго.

Фасадерски радови се не могу изводити по лошем времену које би могло да утиче на квалитет изведених радова.

Све изведене површине морају бити потпуно равне, вертикалне или на местима где је предвиђено, хоризонталне, косе или обле. Углови морају бити са оштрим ивицама или облика какав је предвиђен пројектом и детаљима.

Основни слој мора да чврсто прионе за зидове, што се проверава куцањем челичном шипком на разним деловима обрађених површина. Делове који нису добро прионули извођач је обавезан да обележи и о свом трошку обије и изврши одговарајућу поправку.

Све фасадне површине било да су бојене или обрађене у вештачком камену морају бити уједначеног тона и структуре, без појаве флека и без уочљивих радних наставака. У противном, извођач је обавезан да неквалитетно изведене радове отклони о свом трошку и изведе поново у складу са захтеваним квалитетом.

у Београду, мај 2021. године.

М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, д.и.а.
лиц. ИКС бр. 300 К656 11

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДРУМ

	Гаража	**НЕТО ПОВРШИНА**	**635,10**	**м²**
01	Манипулативни простор		154,60	м²
02	Колска рампа		78,30	м²
03	Манипулативни простор		116,40	м²
04	Пешачка комуникација		12,95	м²
05	Степениште		5,32	м²
ПМ 1-2	Паркинг места 1-2		14,04	м²
ПМ 3-4-5	Паркинг места 3-4-5		14,04	м²
ПМ 6	Паркинг место 6		16,12	м²
ПМ 7	Паркинг место 7		16,12	м²
ПМ 8-9	Паркинг места 8-9		15,60	м²
ПМ 10-11-12	Паркинг места 10-11-12		15,60	м²
ПМ 13	Паркинг место 13		14,56	м²
ПМ 14-15	Паркинг места 14-15		14,56	м²
ПМ 16-17	Паркинг места 16-17		14,56	м²
ПМ 18	Паркинг место 18		24,80	м²
ПМ 19-20	Паркинг места 19-20		15,95	м²
ПМ 21-22-23	Паркинг места 21-22-23		15,12	м²
ПМ 24-25-26	Паркинг места 24-25-26		15,12	м²
ПМ 27-28-29	Паркинг места 27-28-29		15,12	м²
ПМ 30-31-32	Паркинг места 30-31-32		15,68	м²
ПМ 33-34	Паркинг места 33-34		15,12	м²
ПМ 35-36-37	Паркинг места 35-36-37		15,42	м²
	Заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**52,44**	**м²**
ЗП 1	Степенишни простор		17,43	м²
ЗП 2	Лифт		2,88	м²
ЗП 3	Остава		2,95	м²
ЗП 4	Тампон зона		8,20	м²
ЗП 5	Остава		8,48	м²
ЗП 6	Техничка просторија		12,50	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОДРУМ

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ПОДРУМУ	**0,00**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**687,54**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**746,00**	**м²**
УКУПНА БРГП ПОДРУМА ПО ПДР-у	**0,00**	**м²**

ПРИЗЕМЉЕ

	Локал бр. 1	**НЕТО ПОВРШИНА**	**58,81**	**м²**
1	Продајни простор		52,54	м²
2	Остава		2,28	м²
3	Тоалет (предпростор)		2,09	м²
4	Тоалет (ВЦ)		1,90	м²
	Локал бр. 2	**НЕТО ПОВРШИНА**	**101,26**	**м²**
1	Продајни простор		92,84	м²
2	Тоалет (ВЦ)		2,72	м²
3	Остава		5,70	м²

	Пословни апартман - двоетажни (±0.00 и +2.90)	**НЕТО ПОВРШИНА**	**134,27**	**м²**
	Пословни апартман - ниво 1 (кота ±0.00)	**НЕТО ПОВРШИНА**	**104,95**	**м²**
1	Ходник (улазни)		4,06	м²
2	Ходник (централни)		10,44	м²
3	Дегажман		7,83	м²
4	Сала за састанке		20,24	м²
5	Кухиња		9,10	м²
6	Купатило		4,70	м²
7	ВЦ - тоалет		1,90	м²
8	Канцеларија		12,00	м²
9	Канцеларија		7,65	м²
10	Купатило		4,20	м²
11	Канцеларија		15,63	м²
12	Канцеларија		7,20	м²
	Пословни апартман - ниво 2 (кота +2.90)	**НЕТО ПОВРШИНА**	**29,32**	**м²**
13	Ходник		3,12	м²
14	Канцеларија		15,00	м²
15	Канцеларија		7,00	м²
16	Купатило		4,20	м²

	Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**37,36**	**м²**
ЗП 1	Ветробран		15,24	м²
ЗП 2	Степенишни простор		19,24	м²
ЗП 3	Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ	**265,02**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**302,38**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**357,27**	**м²**
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПДР-у	**357,27**	**м²**

ПРВИ СПРАТ

Стан бр. 1 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**42,55**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,81	м²
03 Кухиња		5,27	м²
04 Купатило		5,53	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 2 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**53,81**	**м²**
01 Ходник		3,44	м²
02 Дневни боравак		17,78	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Дегажман		3,60	м²
05 Купатило		6,19	м²
06 ВЦ - тоалет		1,50	м²
07 Спаваћа соба		9,60	м²
08 Спаваћа соба		7,20	м²

Стан бр. 3 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**40,52**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,25	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Купатило		4,83	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 4 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**59,69**	**м²**
01 Ходник		7,84	м²
02 Дневни боравак		16,21	м²
03 Кухиња		4,36	м²
04 Купатило		6,46	м²
05 ВЦ - тоалет		1,70	м²
06 Спаваћа соба		14,12	м²
07 Спаваћа соба		7,48	м²
08 Тераса		1,52	м²

Стан бр. 5 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**50,17**	**м²**
01 Ходник		8,13	м²
02 Дневни боравак		20,59	м²
03 Кухиња		5,57	м²
04 Купатило		5,28	м²
05 Спаваћа соба		7,48	м²
06 Остава		1,70	м²
07 Тераса		1,42	м²

Стан бр. 6 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**78,46**	**м²**
01 Ходник (улазни део)		3,20	м²
02 Дегажман (дневна зона)		6,18	м²
03 Дневни боравак		20,24	м²
04 Кухиња		11,08	м²
05 Дегажман (ноћна зона)		3,60	м²
06 Купатило		4,70	м²
07 ВЦ - тоалет		1,90	м²
08 Спаваћа соба		12,00	м²
09 Спаваћа соба		7,40	м²
10 Тераса		8,16	м²

	Пословни апартман - ниво 1 (кота ±0.00)	**НЕТО ПОВРШИНА**	**104,95**	**м²**
1	Ходник (улазни)		4,06	м²
2	Ходник (централни)		10,44	м²
3	Дегажман		7,83	м²
4	Сала за састанке		20,24	м²
5	Кухиња		9,10	м²
6	Купатило		4,70	м²
7	ВЦ - тоалет		1,90	м²
8	Канцеларија		12,00	м²
9	Канцеларија		7,65	м²
10	Купатило		4,20	м²
11	Канцеларија		15,63	м²
12	Канцеларија		7,20	м²

	Пословни апартман - ниво 2 (кота +2.90)	**НЕТО ПОВРШИНА**	**29,32**	**м²**
13	Ходник		3,12	м²
14	Канцеларија		15,00	м²
15	Канцеларија		7,00	м²
16	Купатило		4,20	м²

	Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**46,10**	**м²**
ЗП 1	Степенишни простор		18,80	м²
ЗП 2	Ходник		19,42	м²
ЗП 3	Ходник		5,00	м²
ЗП 4	Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	**29,32**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	**325,20**	**м²**
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПРВОМ СПРАТУ	**354,52**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**400,62**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**479,20**	**м²**
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**479,20**	**м²**

ДРУГИ СПРАТ

Стан бр. 7 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**42,55**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,81	м²
03 Кухиња		5,27	м²
04 Купатило		5,53	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 8 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**58,50**	**м²**
01 Ходник		3,44	м²
02 Дневни боравак		17,78	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Дегажман		3,60	м²
05 Купатило		6,19	м²
06 ВЦ - тоалет		1,50	м²
07 Спаваћа соба		9,60	м²
08 Спаваћа соба		9,00	м²
09 Тераса		1,84	м²
10 Тераса		1,05	м²

Стан бр. 9 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**40,52**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,25	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Купатило		4,83	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 10 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**59,59**	**м²**
01 Ходник		7,84	м²
02 Дневни боравак		16,21	м²
03 Кухиња		4,36	м²
04 Купатило		6,46	м²
05 ВЦ - тоалет		1,70	м²
06 Спаваћа соба		14,12	м²
07 Спаваћа соба		7,48	м²
08 Тераса		1,42	м²

Стан бр. 11 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**50,27**	**м²**
01 Ходник		8,13	м²
02 Дневни боравак		20,59	м²
03 Кухиња		5,57	м²
04 Купатило		5,28	м²
05 Спаваћа соба		7,48	м²
06 Остава		1,70	м²
07 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 12 - једнособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**29,20**	**м²**
01 Ходник		3,84	м²
02 Дневни боравак		10,76	м²
03 Кухиња		3,40	м²
04 Купатило		4,20	м²
05 Спаваћа соба		7,00	м²

Стан бр. 13 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**78,46**	**м²**
01 Ходник (улазни део)		3,20	м²
02 Дегажман (дневна зона)		6,18	м²
03 Дневни боравак		20,24	м²
04 Кухиња		11,08	м²
05 Дегажман (ноћна зона)		3,60	м²
06 Купатило		4,70	м²
07 ВЦ - тоалет		1,90	м²
08 Спаваћа соба		12,00	м²
09 Спаваћа соба		7,40	м²
10 Тераса		8,16	м²

Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**46,10**	**м²**
ЗП 1 Степенишни простор		18,80	м²
ЗП 2 Ходник		19,42	м²
ЗП 3 Ходник		5,00	м²
ЗП 4 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	**359,09**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**405,19**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**479,20**	**м²**
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**479,20**	**м²**

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан бр. 14 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**42,55**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,81	м²
03 Кухиња		5,27	м²
04 Купатило		5,53	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 15 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**58,50**	**м²**
01 Ходник		3,44	м²
02 Дневни боравак		17,78	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Дегажман		3,60	м²
05 Купатило		6,19	м²
06 ВЦ - тоалет		1,50	м²
07 Спаваћа соба		9,60	м²
08 Спаваћа соба		9,00	м²
09 Тераса		1,84	м²
10 Тераса		1,05	м²

Стан бр. 16 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**40,52**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,25	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Купатило		4,83	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 17 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**59,69**	**м²**
01 Ходник		7,84	м²
02 Дневни боравак		16,21	м²
03 Кухиња		4,36	м²
04 Купатило		6,46	м²
05 ВЦ - тоалет		1,70	м²
06 Спаваћа соба		14,12	м²
07 Спаваћа соба		7,48	м²
08 Тераса		1,52	м²

Стан бр. 18 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**50,17**	**м²**
01 Ходник		8,13	м²
02 Дневни боравак		20,59	м²
03 Кухиња		5,57	м²
04 Купатило		5,28	м²
05 Спаваћа соба		7,48	м²
06 Остава		1,70	м²
07 Тераса		1,42	м²
Стан бр. 19 - једнособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**29,20**	**м²**
01 Ходник		3,84	м²
02 Дневни боравак		10,76	м²
03 Кухиња		3,40	м²
04 Купатило		4,20	м²
05 Спаваћа соба		7,00	м²

Стан бр. 20 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**78,46**	**м²**
01 Ходник (улазни део)		3,20	м²
02 Дегажман (дневна зона)		6,18	м²
03 Дневни боравак		20,24	м²
04 Кухиња		11,08	м²
05 Дегажман (ноћна зона)		3,60	м²
06 Купатило		4,70	м²
07 ВЦ - тоалет		1,90	м²
08 Спаваћа соба		12,00	м²
09 Спаваћа соба		7,40	м²
10 Тераса		8,16	м²

Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**46,10**	**м²**
ЗП 1 Степенишни простор		18,80	м²
ЗП 2 Ходник		19,42	м²
ЗП 3 Ходник		5,00	м²
ЗП 4 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ТРЕЋИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ	**359,09**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**405,19**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**479,20**	**м²**
УКУПНА БРГП ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО ПДР-у	**479,20**	**м²**

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Стан бр. 21 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**42,55**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,81	м²
03 Кухиња		5,27	м²
04 Купатило		5,53	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 22 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**58,50**	**м²**
01 Ходник		3,44	м²
02 Дневни боравак		17,78	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Дегажман		3,60	м²
05 Купатило		6,19	м²
06 ВЦ - тоалет		1,50	м²
07 Спаваћа соба		9,60	м²
08 Спаваћа соба		9,00	м²
09 Тераса		1,84	м²
10 Тераса		1,05	м²

Стан бр. 23 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**40,52**	**м²**
01 Ходник		6,96	м²
02 Дневни боравак		13,25	м²
03 Кухиња		4,50	м²
04 Купатило		4,83	м²
05 Спаваћа соба		9,46	м²
06 Тераса		1,52	м²
Стан бр. 24 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**59,69**	**м²**
01 Ходник		7,84	м²
02 Дневни боравак		16,21	м²
03 Кухиња		4,36	м²
04 Купатило		6,46	м²
05 ВЦ - тоалет		1,70	м²
06 Спаваћа соба		14,12	м²
07 Спаваћа соба		7,48	м²
08 Тераса		1,52	м²

Стан бр. 25 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**50,27**	**м²**
01 Ходник		8,13	м²
02 Дневни боравак		20,59	м²
03 Кухиња		5,57	м²
04 Купатило		5,28	м²
05 Спаваћа соба		7,48	м²
06 Остава		1,70	м²
07 Тераса		1,52	м²

Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**41,10**	**м²**
ЗП 1 Степенишни простор		18,80	м²
ЗП 2 Ходник		19,42	м²
ЗП 3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЧЕТВРТИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ	**251,53**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**292,63**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**340,00**	**м²**
УКУПНА БРГП ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**340,00**	**м²**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Стан бр. 26 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**68,98**	**м²**
01 Ходник		2,88	м²
02 Дневни боравак		14,43	м²
03 Кухиња		3,76	м²
04 Дегажман		4,32	м²
05 Купатило		6,88	м²
06 ВЦ - тоалет		2,08	м²
07 Спаваћа соба		12,74	м²
08 Спаваћа соба		9,25	м²
09 Тераса		12,64	м²

Стан бр. 27 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**66,99**	**м²**
01 Ходник		2,88	м²
02 Дневни боравак		14,43	м²
03 Кухиња		3,76	м²
04 Дегажман		4,32	м²
05 Купатило		5,95	м²
06 ВЦ - тоалет		2,08	м²
07 Спаваћа соба		11,74	м²
08 Спаваћа соба		9,25	м²
09 Тераса		12,58	м²

Стан бр. 28 - трособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**58,31**	**м²**
01 Ходник		7,84	м²
02 Дневни боравак		16,21	м²
03 Кухиња		4,36	м²
04 Купатило		6,46	м²
05 ВЦ - тоалет		1,70	м²
06 Спаваћа соба		12,74	м²
07 Спаваћа соба		7,48	м²
08 Тераса		1,52	м²

Стан бр. 29 - двособан	**НЕТО ПОВРШИНА**	**50,27**	**м²**
01 Ходник		8,13	м²
02 Дневни боравак		20,59	м²
03 Кухиња		5,57	м²
04 Купатило		5,28	м²
05 Спаваћа соба		7,48	м²
06 Остава		1,70	м²
07 Тераса		1,52	м²

Комуникације - заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**41,10**	**м²**
ЗП 1 Степенишни простор		18,80	м²
ЗП 2 Ходник		19,42	м²
ЗП 3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	**244,55**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**285,65**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**340,00**	**м²**
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**340,00**	**м²**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ По+П+2+Пс:

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**687,54**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**746,00**	**м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**2.091,66**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**2.474,87**	**м²**

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени простор)	**1.539,46**	**м²**
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (пословни простор)	**294,34**	**м²**
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ (стамбени и пословни простор)	**1.833,80**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**2.779,20**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**3.220,87**	**м²**
УКУПНА БРГП ПО ПДР-у	**2.474,87**	**м²**

М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 300 К656 11

ПОТРЕБНИ КАПАЦИТЕТИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ спратности По+П+4+Пс

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Врста прикључка на НН мрежу: ТРОФАЗНИ

Број функционалних јединица: 36

(29 станова, 1 пословни апартман, 2 локала (пословна простора), 1 лифт, 1 гаража, 1 заједничке просторије, 1 за пуњење електричних возила)

	ИНСТАЛИСАНА СНАГА		
01	16 kW / 1 стан	464,00 kW	
02	16 kW / 1 посл. апартман	16,00 kW	
03	16 kW / 1 локал	32,00 kW	
04	25 kW / лифт	25,00 kW	
05	16 kW / гаража	16,00 kW	
06	16 kW / заједничке просторије	16,00 kW	
07	16 kW / пуњење електро возила	16,00 kW	
УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА			**585,00** kW

	АНГАЖОВАНА СНАГА		
01	11.04 kW / 1 стан	320,16 kW	
02	11.04 kW / 1 посл. апартман	11,04 kW	
03	11.04 kW / 1 локал	22,08 kW	
04	17,25 kW / лифт	17,25 kW	
05	11,04 kW / гаража	11,04 kW	
06	11,04 kW / заједничке просторије	11,04 kW	
07	11,04 kW / пуњење електро возила	11,04 kW	
УКУПНА АНГАЖОВАНА СНАГА			**403,65** kW

	НАЗИВНА СТРУЈА аутоматског прекидача по јединици структуре		
01	16 A / 1 стан	464,00 A	
02	16 A / 1 посл. апартман	16,00 A	
03	16 A / 1 локал	32,00 A	
04	ЕЗ 63/25 A / лифт	25,00 A	
05	16 A / гаража	16,00 A	
06	16 A / заједничке просторије	16,00 A	
07	16 A / пуњење електро возила	16,00 A	
УКУПНА НАЗИВНА СТРУЈА			**585,00** A

ВОДА

01	санитарна вода	**2,50** l/sek

КАНАЛИЗАЦИЈА

01	фекална вода	**4,50** l/sek
02	атмосферска вода	**5,00** l/sek

М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 300 К656 11

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А

Инвестициона вредност радова
ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
на КП 11653, К.О. Земун,
ул. Угриновачка бр. 98, Градска општина Земун, 11000 Београд

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. Груби грађевински радови, инсталатерски радови и Грађевинско-занатски радови:

3220,87 x 36.000рсд/м² бруто = 115.951.320,00 РСД (без ПДВ-а)
словима:
стотинупетнаестмилионадеветстотинапедесетједнахиљадатристотинедвадесетдинара

УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ = 115.951.320,00 РСД (без ПДВ-а)

у Београду, август 2021. године

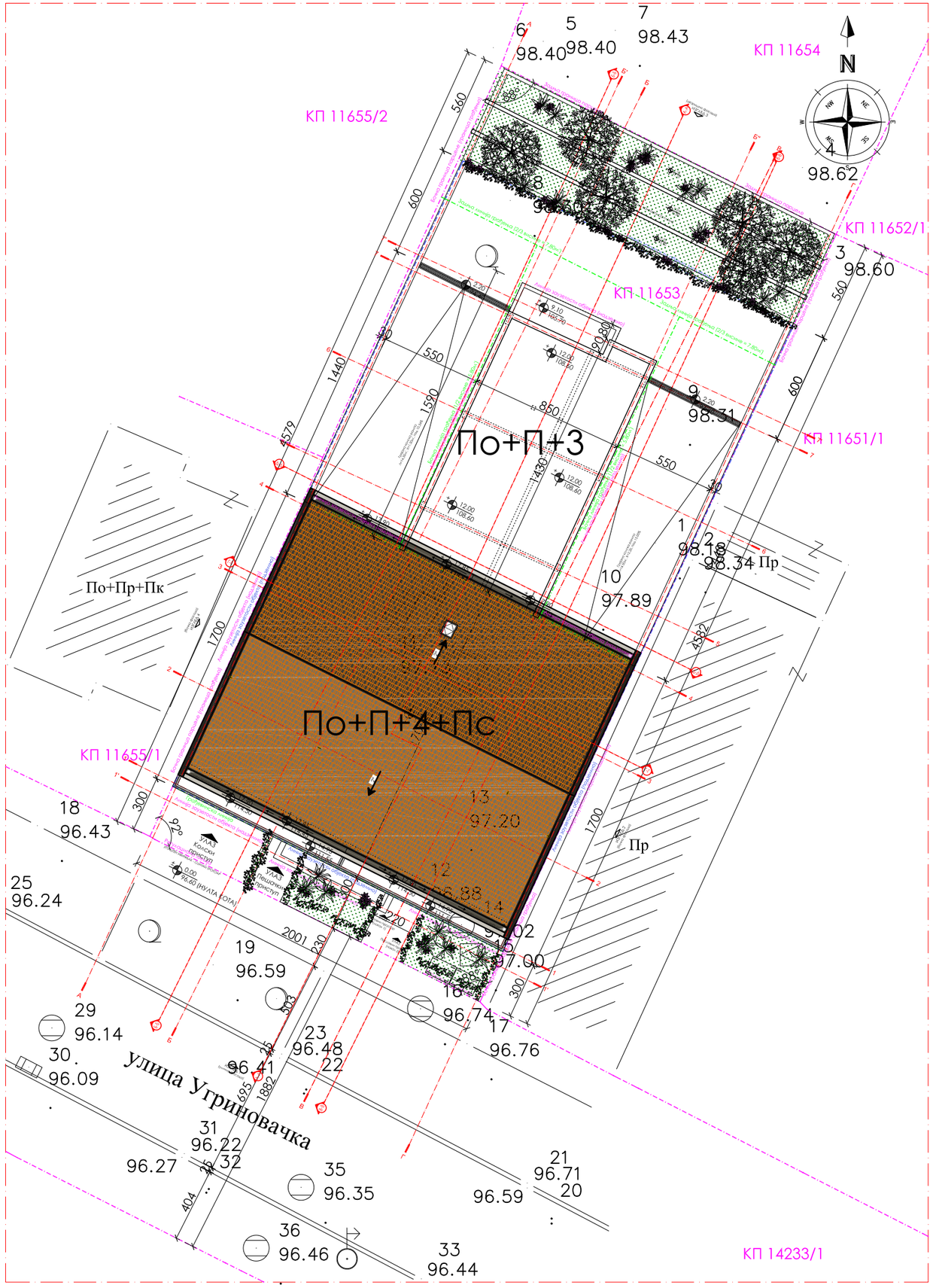
М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС број 300 К656 11

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

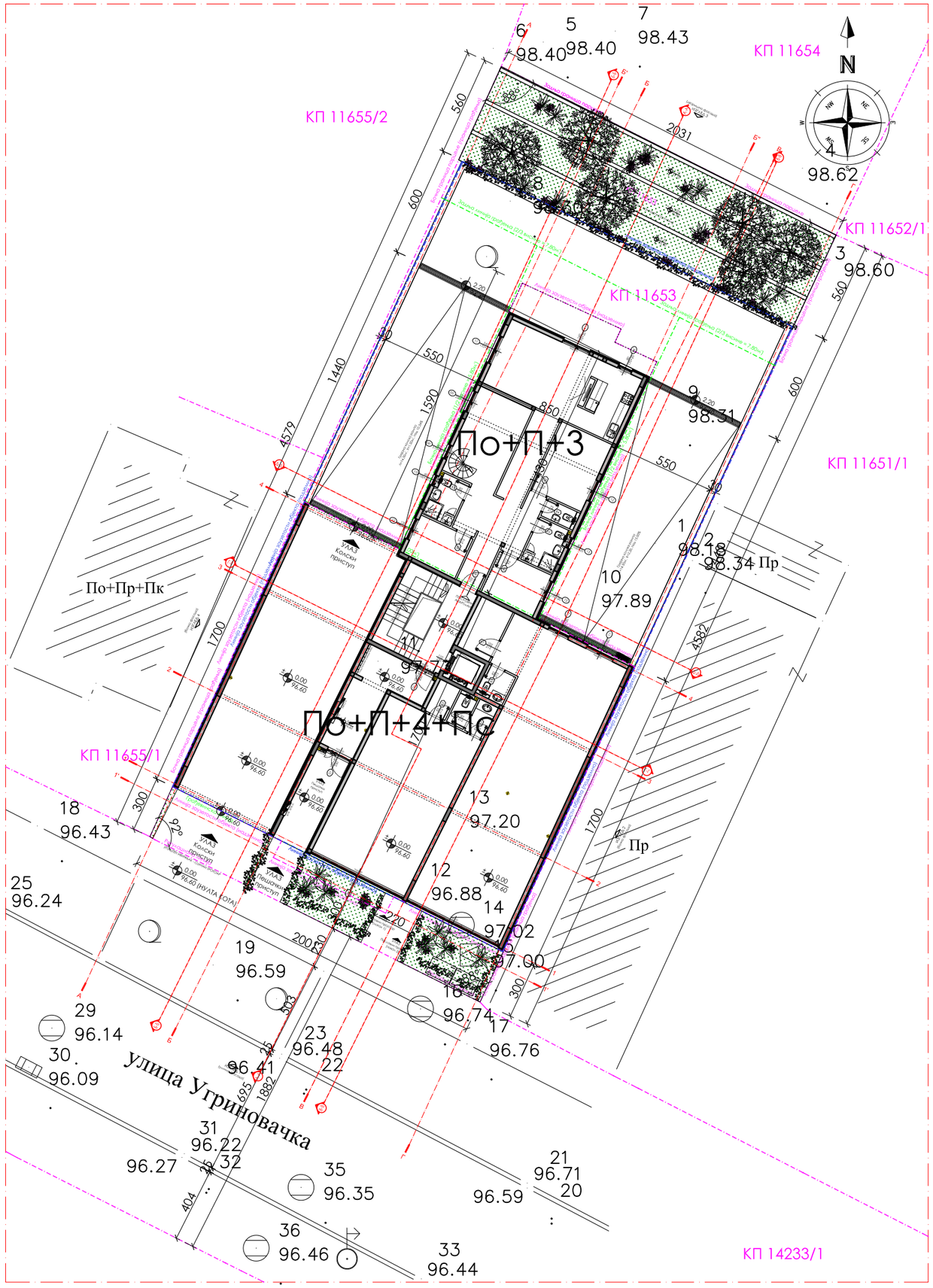


* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	Бр. техн. док:	06-06/2020 - А	Размера: 1:250
	Датум:	МАЈ 2021	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	01	

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

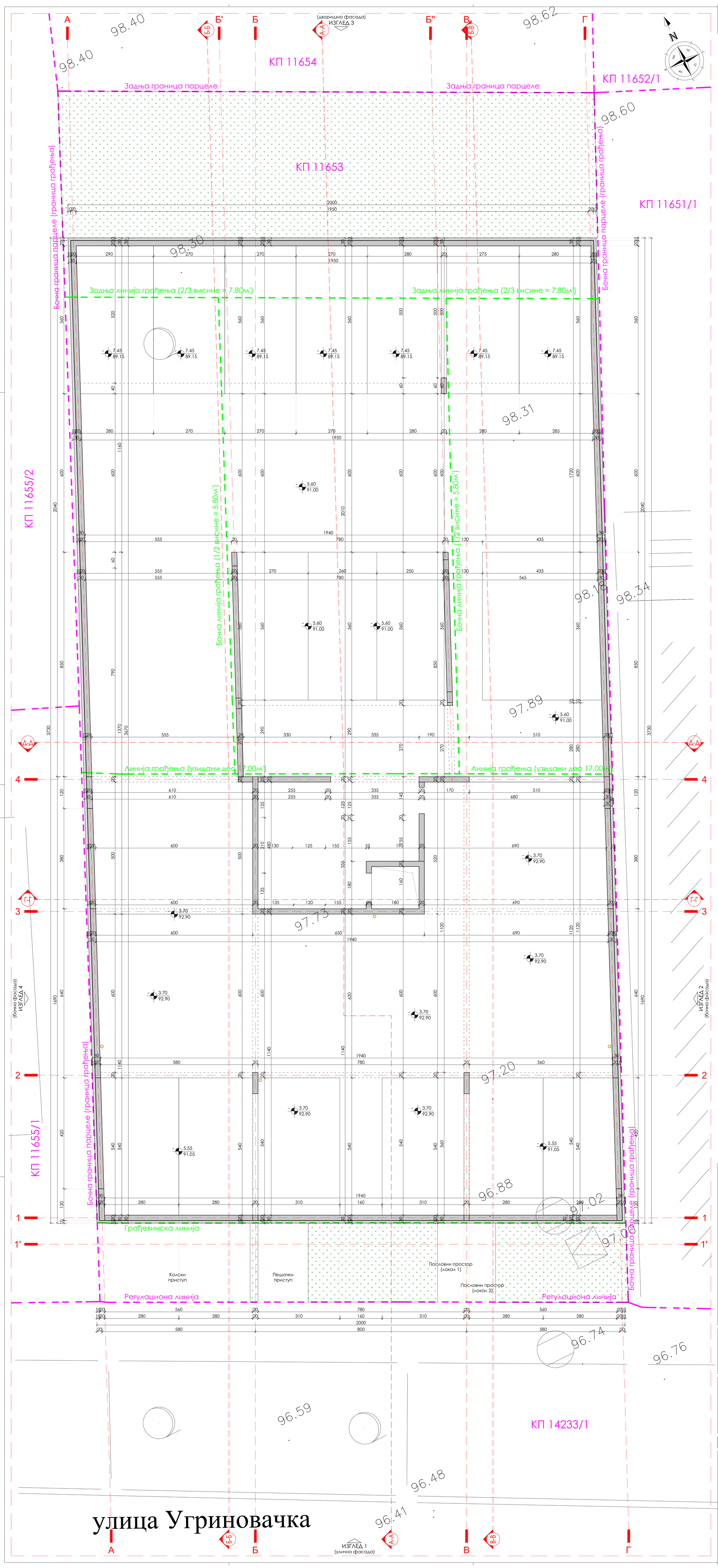


* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Бр. техн. док:	09-09/2020 - А	Размера: 1:250
	Датум:	МАЈ 2021	Том/свеска: 1
	Ознака листа: 02		

ОСНОВА ТЕМЕЉА



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

	СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
	УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

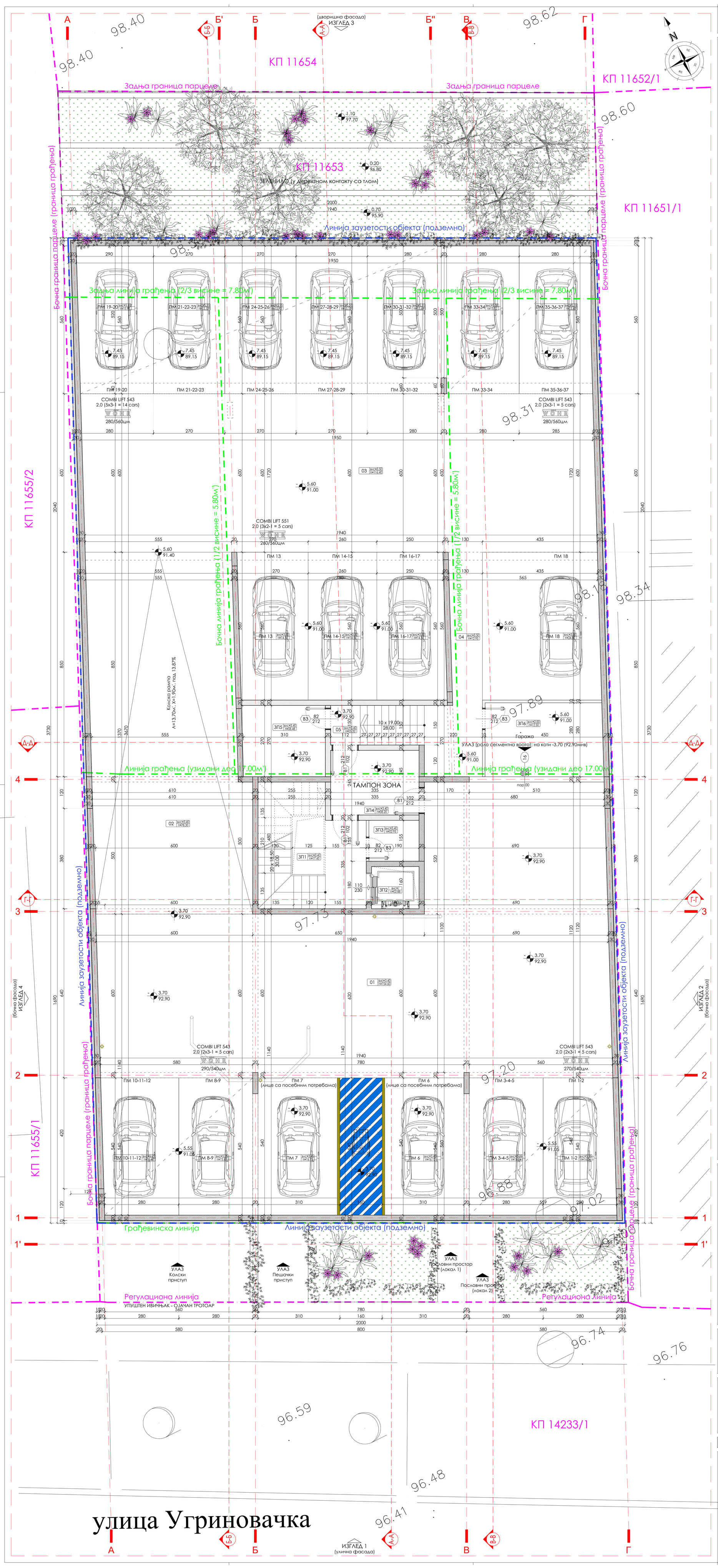
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНИ По+П+2+Пк, КП 10719, КО Звездара			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ТЕМЕЉА	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 03		

ОСНОВА ПОДРУМА



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПОДРУМ – Гаража (коте -3.70/92.90мнв и -5.60/91.40мнв)	01	Манипул. простор	154.60	61.85	бетон	боја	боја
	02	Колска рампа	78.30	39.45	бетон	боја	боја
	03	Манипул. простор	116.40	50.80	бетон	боја	боја
	04	Пешачка комуник.	12.95	21.55	бетон	боја	боја
	05	Степениште	05.32	10.10	бетон	боја	боја
	ПМ 1-2	Парк. места 1-2	14.04	15.80	бетон	боја	боја
	ПМ 3-4-5	Парк. места 3-4-5	14.04	15.80	бетон	боја	боја
	ПМ 6	Паркинг место 6	16.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 7	Паркинг место 7	16.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 8-9	Парк. места 8-9	15.60	16.40	бетон	боја	боја
	ПМ 10-11-12	Парк. места 10-11-12	15.60	16.40	бетон	боја	боја
	ПМ 13	Парк. место 13	14.56	16.40	бетон	боја	боја
	ПМ 14-15	Парк. места 14-15	14.56	16.40	бетон	боја	боја
	ПМ 16-17	Парк. места 16-17	14.56	16.40	бетон	боја	боја
	ПМ 18	Парк. место 18	24.80	20.10	бетон	боја	боја
	ПМ 19-20	Парк. места 19-20	15.95	16.90	бетон	боја	боја
	ПМ 21-22-23	Парк. места 21-22-23	15.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 24-25-26	Парк. места 24-25-26	15.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 27-28-29	Парк. места 27-28-29	15.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 30-31-32	Парк. места 30-31-32	15.68	16.80	бетон	боја	боја
	ПМ 33-34	Парк. места 33-34	15.12	16.60	бетон	боја	боја
	ПМ 35-36-37	Парк. места 35-36-37	15.42	16.70	бетон	боја	боја
		УКУПНО - ГАРАЖА	635.10				
ПОДРУМ – Зај. просторије	ЗП1	Степенишни прост.	17.43	17.80	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Остава	02.95	06.90	керам.	боја	боја
	ЗП4	Тампон зона	08.20	11.60	керам.	боја	боја
	ЗП5	Остава	08.48	11.48	керам.	боја	боја
	ЗП6	Техничка просторија	12.50	14.50	керам.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	52.44				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	0.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	687.54
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	746.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	0.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА-цео објекат

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	498.28=20.13%
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	1976.58=79.87%
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2474.86=100.00%

ПОВРШИНА ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА - за категоризацију

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У ПОДРУМУ:	937.13м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (гаража до 1500м2):	937.13м2

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

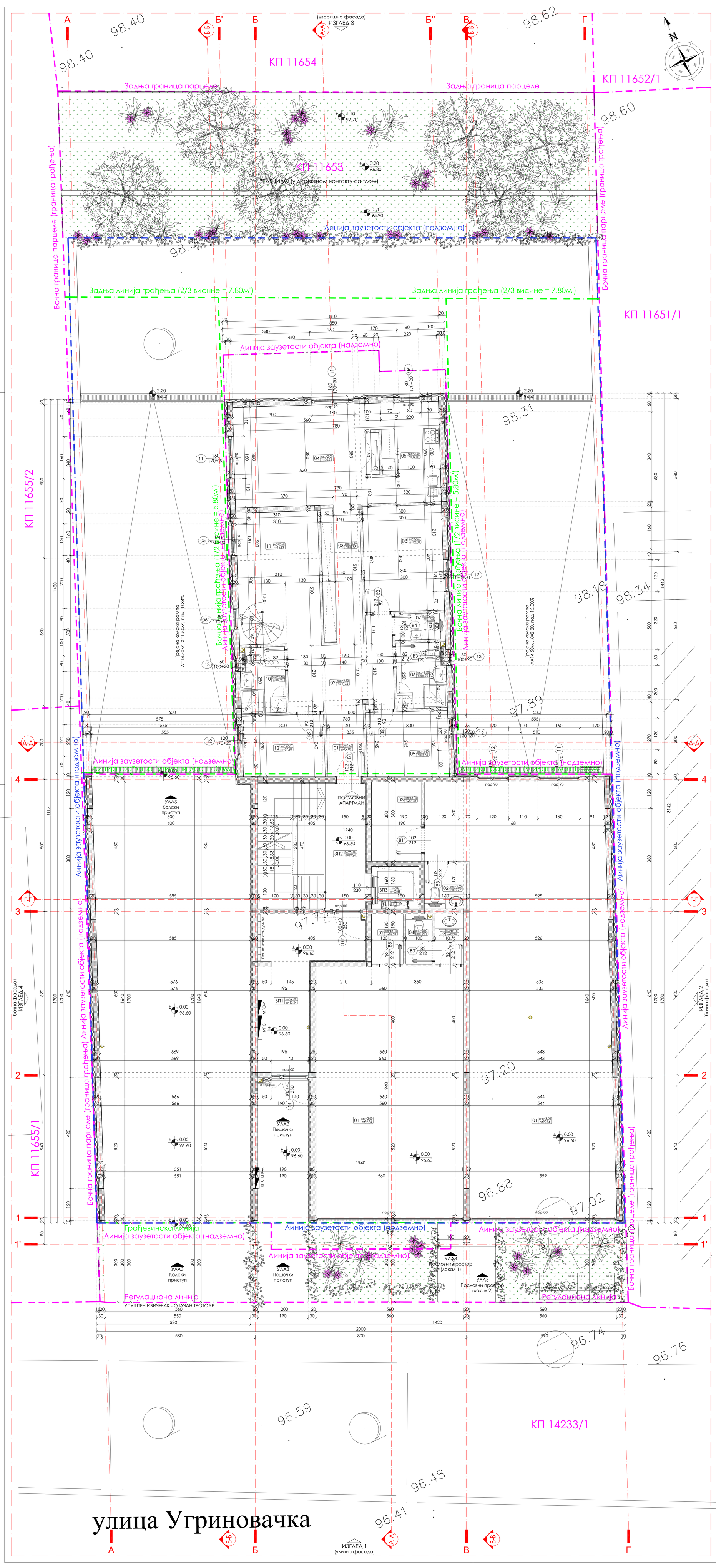
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун
Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11
Сарадник:
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98
Цртеж: ОСНОВА ПОДРУМА (кота -3.70/92.70мнв)
Овера и потпис:
Бр. техн. док: 06-06/2020 - А
Датум: МАЈ 2021
Размера: 1:50
Том/свеска: 1
Ознака листа: 04

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	ЛОКАЛ 1	1	Продајни простор	52.54	31.00	керам.	боја	боја
		2	Остава	02.28	06.20	керам.	боја	боја
		3	Тоалет (предпростор)	02.09	06.00	керам.	керам.	боја
		4	Тоалет (ВЦ)	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
			УКУПНО - ЛОКАЛ 1	58.81				
ПРИЗЕМЉЕ	ЛОКАЛ 2	1	Продајни простор	92.84	46.90	керам.	боја	боја
		2	Тоалет (ВЦ)	02.72	06.60	керам.	боја	боја
		3	Остава	05.70	09.80	керам.	боја	боја
			УКУПНО - ЛОКАЛ 2	101.26				
ПРИЗЕМЉЕ	ПОСЛОВНИ АПАРТМАН - двоетажни (коте ±0.00 и +2.90)	1	Ходник (улазни)	04.06	08.60	паркет	боја	боја
		2	Ходник (централни)	10.44	16.20	паркет	боја	боја
		3	Дегажман	07.83	13.60	паркет	боја	боја
		4	Сала за састанке	20.24	18.60	паркет	боја	боја
		5	Кухиња	09.10	14.80	керам.	кер./боја	боја
		6	Купатило	04.70	08.80	керам.	керам.	боја
		7	ВЦ - тоалет	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
		8	Канцеларија	12.00	14.00	паркет	боја	боја
		9	Канцеларија	07.65	11.10	паркет	боја	боја
		10	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
		11	Канцеларија	15.63	16.40	паркет	боја	боја
		12	Канцеларија	07.20	10.90	паркет	боја	боја
			УКУПНО-НИВО 1 (кота 0.00)	104.95				
		13	Ходник	03.12	07.60	паркет	боја	боја
		14	Канцеларија	15.00	16.00	паркет	боја	боја
		15	Канцеларија	07.00	10.70	паркет	боја	боја
		16	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
			УКУПНО-НИВО 2 (кота +2.90)	29.32				
			УКУПНО - ПОСЛ. АПАРТМАН	134.27				
ПРИЗЕМЉЕ	Зај. прост.	ЗП1	Ветробран	15.24	21.10	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Степенишни простор	19.24	17.60	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	37.36				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБ. И ПОСЛ. ПРОСТОРА:	265.02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	302.38
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	357.27
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	357.27

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА-цео објекат

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	498.28=20.13%
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	1976.58=79.87%
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2474.86=100.00%

ПОВРШИНА ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА - за категоризацију

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У ПОДРУМУ:	937.13м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (гаража до 1500м2):	937.13м2

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

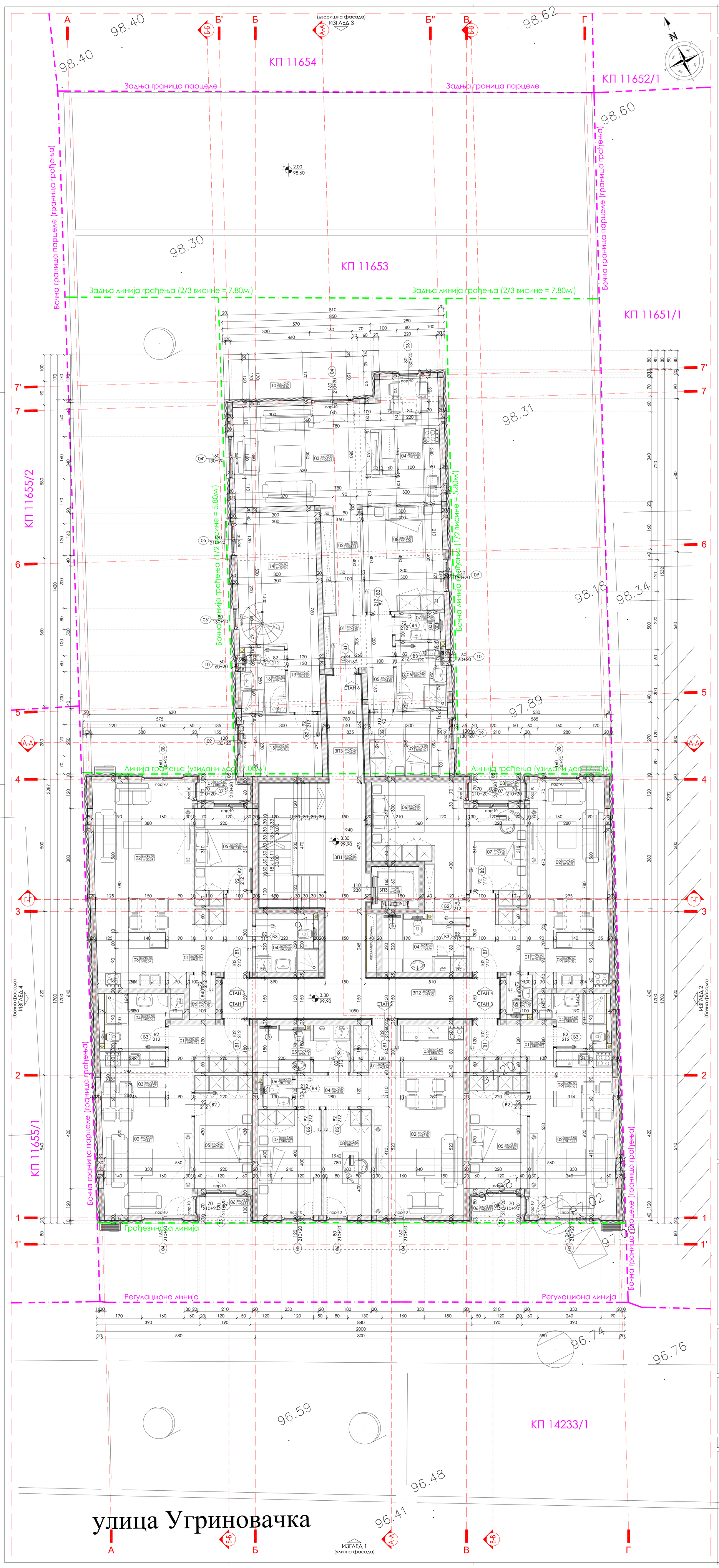
НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (кота ±0.00/96.60мнв)	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 05		



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ	СТАН 1 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.81	14.93	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	05.27	09.12	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	05.53	10.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 1	42.55				
ПРВИ СПРАТ	СТАН 2 (трособан)	1	Ходник	03.44	07.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.78	17.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.50	08.60	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	03.60	08.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	06.19	12.80	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	01.50	05.00	керам.	керам.	боја
		7	Спаваћа соба	09.60	12.80	паркет	боја	боја
		8	Спаваћа соба	07.20	11.40	паркет	боја	боја
			УКУПНО - СТАН 2	53.81				
ПРВИ СПРАТ	СТАН 3 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.25	14.66	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.50	08.50	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.83	09.40	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 3	40.52				
ПРВИ СПРАТ	СТАН 4 (трособан)	1	Ходник	07.84	14.80	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.21	17.18	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.36	08.61	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.46	12.00	керам.	керам.	боја
		5	ВЦ - тоалет	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	14.12	19.80	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
		8	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 4	59.69				
ПРВИ СПРАТ	СТАН 5 (двособан)	1	Ходник	08.13	15.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	20.59	18.62	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	05.57	09.58	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	05.28	09.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
		6	Остава	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
		7	Тераса	01.42	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 5	50.17				
ПРВИ СПРАТ	СТАН 6 (трособан)	1	Ходник (улазни део)	03.20	07.20	паркет	боја	боја
		2	Дегажман (дн. зона)	06.18	11.40	паркет	боја	боја
		3	Дневни боравак	20.24	18.60	паркет	боја	боја
		4	Кухиња	11.08	16.60	керам.	кер./боја	боја
		5	Дегажман (ноћ. зона)	03.60	09.20	паркет	боја	боја
		6	Купатило	04.70	08.80	керам.	керам.	боја
		7	ВЦ - тоалет	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
		8	Спаваћа соба	12.00	14.00	паркет	боја	боја
		9	Спаваћа соба	07.40	10.90	паркет	боја	боја
		10	Тераса	08.16	14.00	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 6	78.46				
ПРИЗЕМЉЕ	ПОСЛОВНИ АПАРТМАН - двоетажни (коте ±0.00 и +2.90)	1	Ходник (улазни)	04.06	08.60	паркет	боја	боја
		2	Ходник (централни)	10.44	16.20	паркет	боја	боја
		3	Дегажман	07.83	13.60	паркет	боја	боја
		4	Сала за састанке	20.24	18.60	паркет	боја	боја
		5	Кухиња	09.10	14.80	керам.	кер./боја	боја
		6	Купатило	04.70	08.80	керам.	керам.	боја
		7	ВЦ - тоалет	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
		8	Канцеларија	12.00	14.00	паркет	боја	боја
		9	Канцеларија	07.65	11.10	паркет	боја	боја
		10	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
		11	Канцеларија	15.63	16.40	паркет	боја	боја
		12	Канцеларија	07.20	10.90	паркет	боја	боја
			УКУПНО-НИВО 1 (кота 0.00)	104.95				
		13	Ходник	03.12	07.60	паркет	боја	боја
		14	Канцеларија	15.00	16.00	паркет	боја	боја
		15	Канцеларија	07.00	10.70	паркет	боја	боја
		16	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
			УКУПНО-НИВО 2 (кота +2.90)	29.32				
			УКУПНО - ПОСЛ. АПАРТМАН	134.27				
ПРВИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	18.80	17.40	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Ходник	19.42	28.90	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Ходник	05.00	10.30	гран. кер.	боја	боја
		ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	46.10				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБ. И ПОСЛ. ПРОСТОРА:	354.52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	400.62
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	479.20
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	479.20

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98
Цртеж: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА (кота +3.30/99.90мнв)

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11
Сарадник:
Овера и потпис:

Бр. техн. док:	06-06/2020 - А	Размера:	1:50
Датум:	МАЈ 2021	Том/свеска:	1
Ознака листа:	06		

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 7 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	13.81	14.93	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	05.27	09.12	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	05.53	10.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
	6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 7	42.55				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 8 (трособан)	1	Ходник	03.44	07.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.78	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.50	08.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	03.60	08.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	06.19	12.80	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	01.50	05.00	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	09.60	12.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	09.00	03.60	паркет	боја	боја
	9	Тераса	01.84	06.20	керам.	фасада	фасада
	10	Тераса	01.05	04.20	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 8	58.50				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 9 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	13.25	14.66	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.50	08.50	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.83	09.40	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
	6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 9	40.52				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 10 (трособан)	1	Ходник	07.84	14.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.21	17.18	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.36	08.61	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	06.46	12.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	14.12	19.80	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	8	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 10	59.69				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 11 (двособан)	1	Ходник	08.13	15.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	20.59	18.62	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	05.57	09.58	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	05.28	09.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	6	Остава	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	7	Тераса	01.42	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 11	50.17				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 12 (једноипособан)	1	Ходник	03.84	08.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	10.76	15.00	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.40	07.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.00	10.70	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 12	29.20				
ДРУГИ СПРАТ, СТАН 13 (трособан)	1	Ходник (улазни део)	03.20	07.20	паркет	боја	боја
	2	Дегажман (дн. зона)	06.18	11.40	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	20.24	18.60	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	11.08	16.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Дегажман (ноћ. зона)	03.60	09.20	паркет	боја	боја
	6	Купатило	04.70	08.80	керам.	керам.	боја
	7	ВЦ - тоалет	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба	12.00	14.00	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	07.40	10.90	паркет	боја	боја
	10	Тераса	08.16	14.00	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 13	78.46				
ДРУГИ СПРАТ, Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	18.80	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Ходник	19.42	28.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Ходник	05.00	10.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	46.10				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	359.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	405.19
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	479.20
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	479.20

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

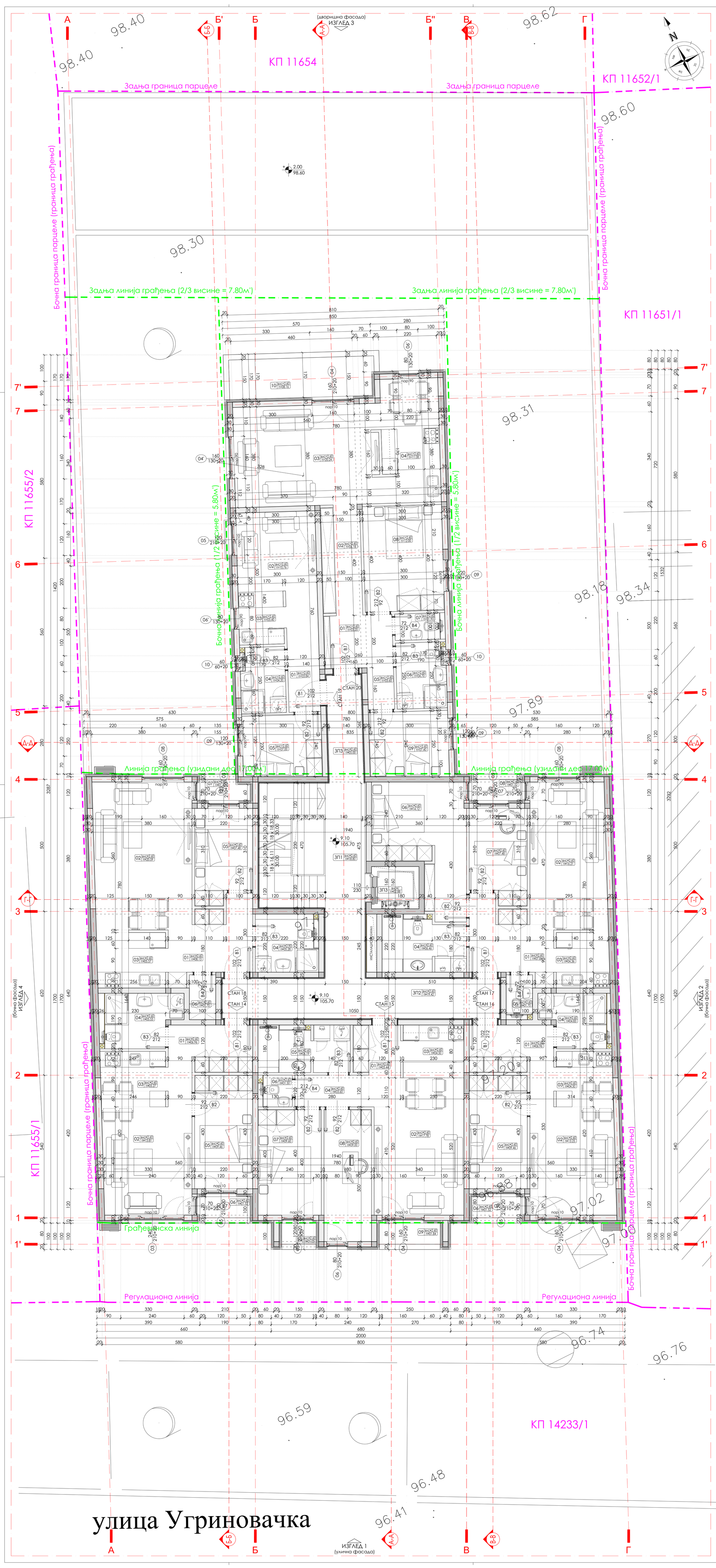
НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРЂИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11	
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс; Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА (кота +6.20/102.80мнв)	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 07		



ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 14 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	13.81	14.93	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	05.27	09.12	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	05.53	10.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
	6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 14	42.55				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 15 (трособан)	1	Ходник	03.44	07.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	17.78	17.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.50	08.60	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	03.60	08.40	паркет	боја	боја
	5	Купатило	06.19	12.80	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	01.50	05.00	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	09.60	12.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	09.00	03.60	паркет	боја	боја
	9	Тераса	01.84	06.20	керам.	фасада	фасада
	10	Тераса	01.05	04.20	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 15	58.50				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 16 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	13.25	14.66	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.50	08.50	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.83	09.40	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
	6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 16	40.52				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 17 (трособан)	1	Ходник	07.84	14.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.21	17.18	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.36	08.61	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	06.46	12.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	14.12	19.80	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	8	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 17	59.69				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 18 (двособан)	1	Ходник	08.13	15.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	20.59	18.62	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	05.57	09.58	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	05.28	09.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	6	Остава	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	7	Тераса	01.42	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 18	50.17				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 19 (једнопособан)	1	Ходник	03.84	08.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	10.76	15.00	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.40	07.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.20	08.40	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.00	10.70	паркет	боја	боја
		УКУПНО - СТАН 19	29.20				
ТРЕЋИ СПРАТ, СТАН 20 (трособан)	1	Ходник (улазни део)	03.20	07.20	паркет	боја	боја
	2	Дегажман (дн. зона)	06.18	11.40	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	20.24	18.60	паркет	боја	боја
	4	Кухиња	11.08	16.60	керам.	кер./боја	боја
	5	Дегажман (ноћ. зона)	03.60	09.20	паркет	боја	боја
	6	Купатило	04.70	08.80	керам.	керам.	боја
	7	ВЦ - тоалет	01.90	05.80	керам.	керам.	боја
	8	Спаваћа соба	12.00	14.00	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	07.40	10.90	паркет	боја	боја
	10	Тераса	08.16	14.00	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 20	78.46				
ТРЕЋИ СПРАТ, Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	18.80	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Ходник	19.42	28.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Ходник	05.00	10.30	гран. кер.	боја	боја
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	46.10				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	359.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	405.19
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	479.20
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	479.20

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

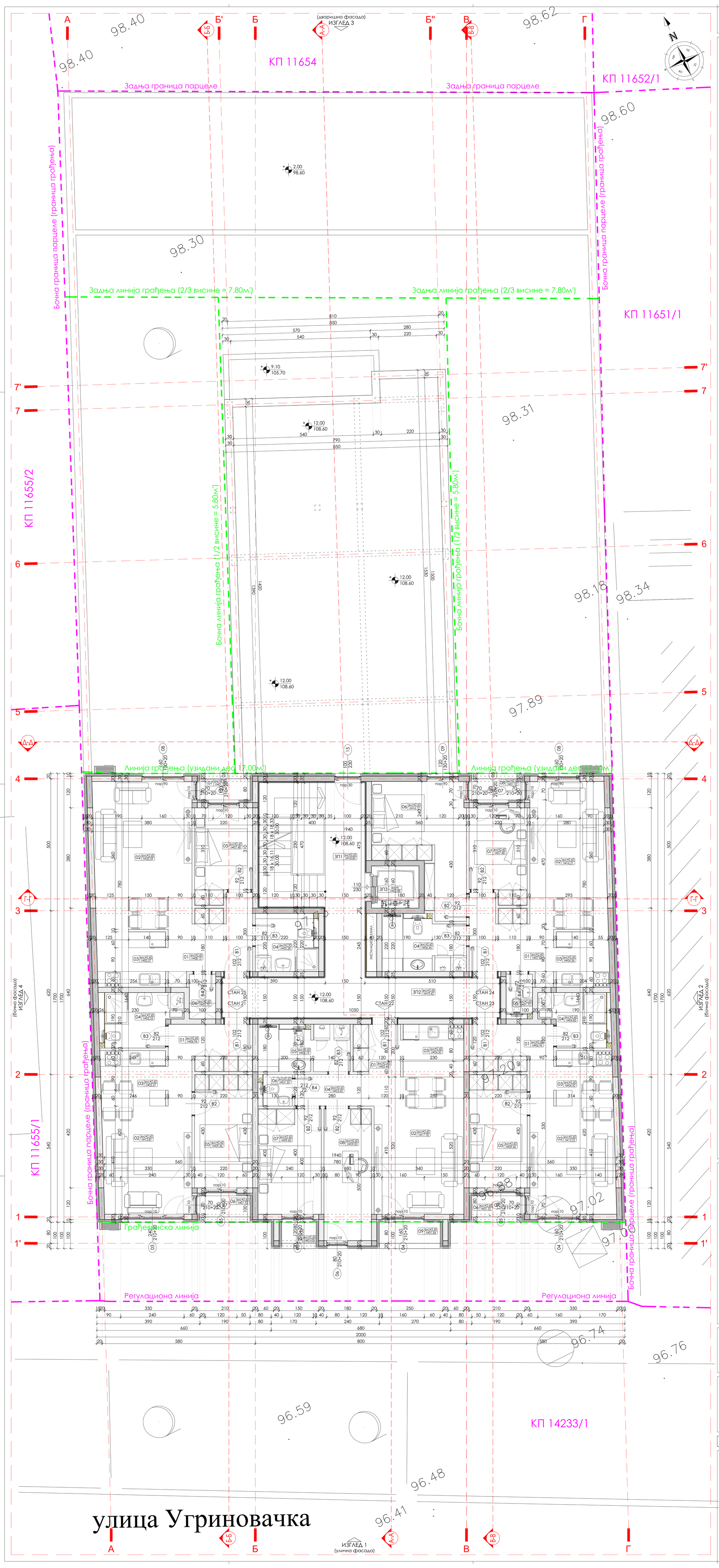
НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРЂИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс; Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА (кота +9.10/105.70мнв)	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 08		



ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 21 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.81	14.93	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	05.27	09.12	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	05.53	10.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 21	42.55				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 22 (трособан)	1	Ходник	03.44	07.60	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	17.78	17.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.50	08.60	керам.	кер./боја	боја
		4	Дегажман	03.60	08.40	паркет	боја	боја
		5	Купатило	06.19	12.80	керам.	керам.	боја
		6	ВЦ - тоалет	01.50	05.00	керам.	керам.	боја
		7	Спаваћа соба	09.60	12.80	паркет	боја	боја
		8	Спаваћа соба	09.00	03.60	паркет	боја	боја
		9	Тераса	01.84	06.20	керам.	фасада	фасада
		10	Тераса	01.05	04.20	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 22	58.50				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 23 (двособан)	1	Ходник	06.96	14.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.25	14.66	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.50	08.50	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.83	09.40	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	09.46	13.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 23	40.52				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 24 (трособан)	1	Ходник	07.84	14.80	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	16.21	17.18	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	04.36	08.61	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.46	12.00	керам.	керам.	боја
		5	ВЦ - тоалет	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	14.12	19.80	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
		8	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 24	59.69				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 25 (двособан)	1	Ходник	08.13	15.00	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	20.59	18.62	паркет	боја	боја
		3	Кухиња	05.57	09.58	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	05.28	09.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
		6	Остава	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
		7	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 25	50.27				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	18.80	17.40	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Ходник	19.42	28.90	гран. кер.	боја	боја
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	41.10				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	251.53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	292.63
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	340.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	340.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

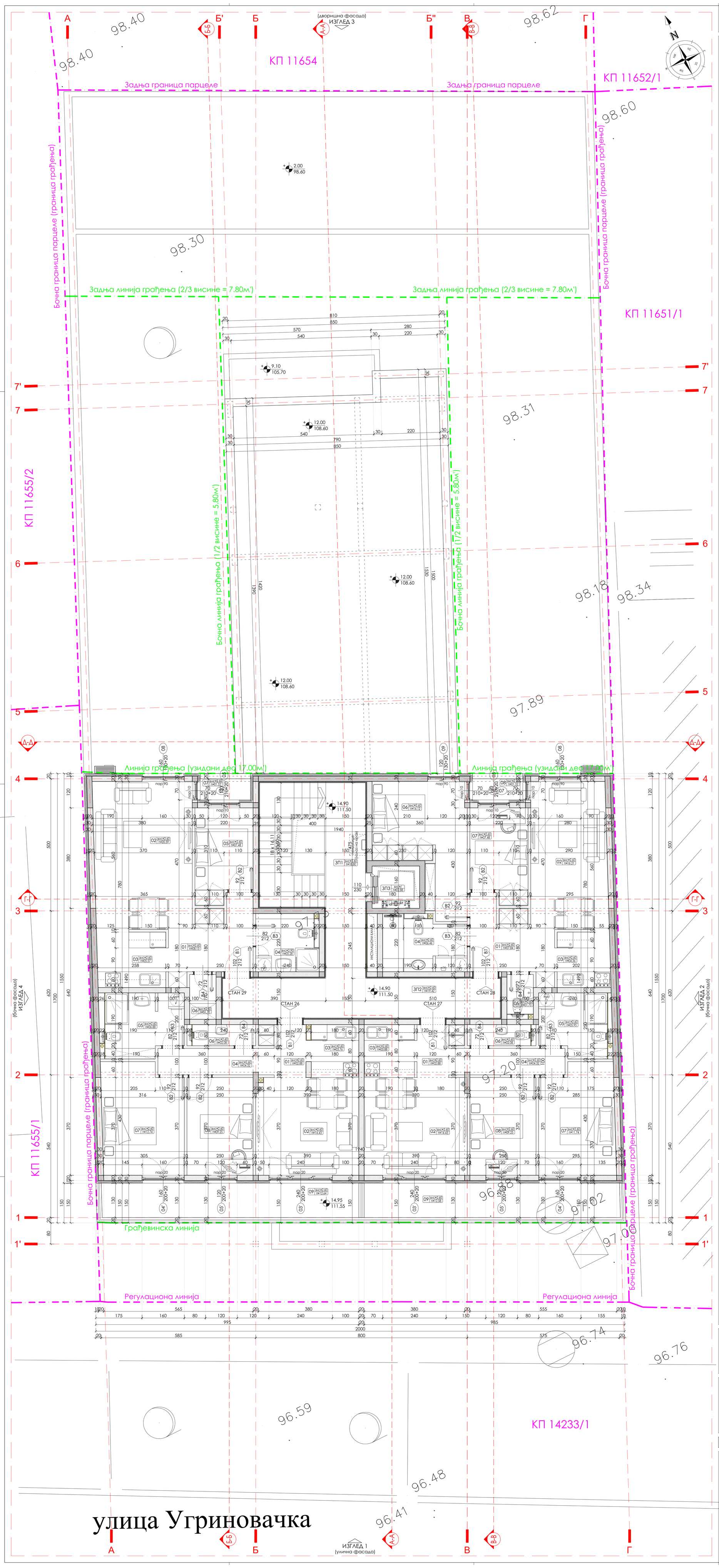
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРЂИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11	
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА (кота +12.00/108.60мнв)	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 09		

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПОВУЧЕНИ СПРАТ, СТАН 26 (трособан)	1	Ходник	02.88	07.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.76	08.0	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	04.32	10.80	паркет	боја	боја
	5	Купатило	06.88	12.40	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.08	06.80	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	12.74	14.83	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	09.25	12.40	паркет	боја	боја
	9	Тераса	12.64	22.05	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 26	68.98				
ПОВУЧЕНИ СПРАТ, СТАН 27 (трособан)	1	Ходник	02.88	07.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.43	15.20	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	03.76	08.0	керам.	кер./боја	боја
	4	Дегажман	04.32	10.80	паркет	боја	боја
	5	Купатило	05.95	10.20	керам.	керам.	боја
	6	ВЦ - тоалет	02.08	06.80	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	11.74	14.36	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	09.25	12.40	паркет	боја	боја
	9	Тераса	12.58	21.95	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 27	66.99				
ПОВУЧЕНИ СПРАТ, СТАН 28 (трособан)	1	Ходник	07.84	14.80	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	16.21	17.18	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	04.36	08.61	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	06.46	12.00	керам.	керам.	боја
	5	ВЦ - тоалет	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	12.74	14.83	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	8	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 28	58.31				
ПОВУЧЕНИ СПРАТ, СТАН 29 (двособан)	1	Ходник	08.13	15.00	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	20.59	18.62	паркет	боја	боја
	3	Кухиња	05.57	09.58	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	05.28	09.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.48	11.80	паркет	боја	боја
	6	Остава	01.70	05.40	керам.	керам.	боја
	7	Тераса	01.52	05.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 29	50.27				
ПОВ. СПРАТ, Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	18.80	17.40	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Ходник	19.42	28.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	41.10				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА:	244.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	285.65
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	340.00
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	340.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

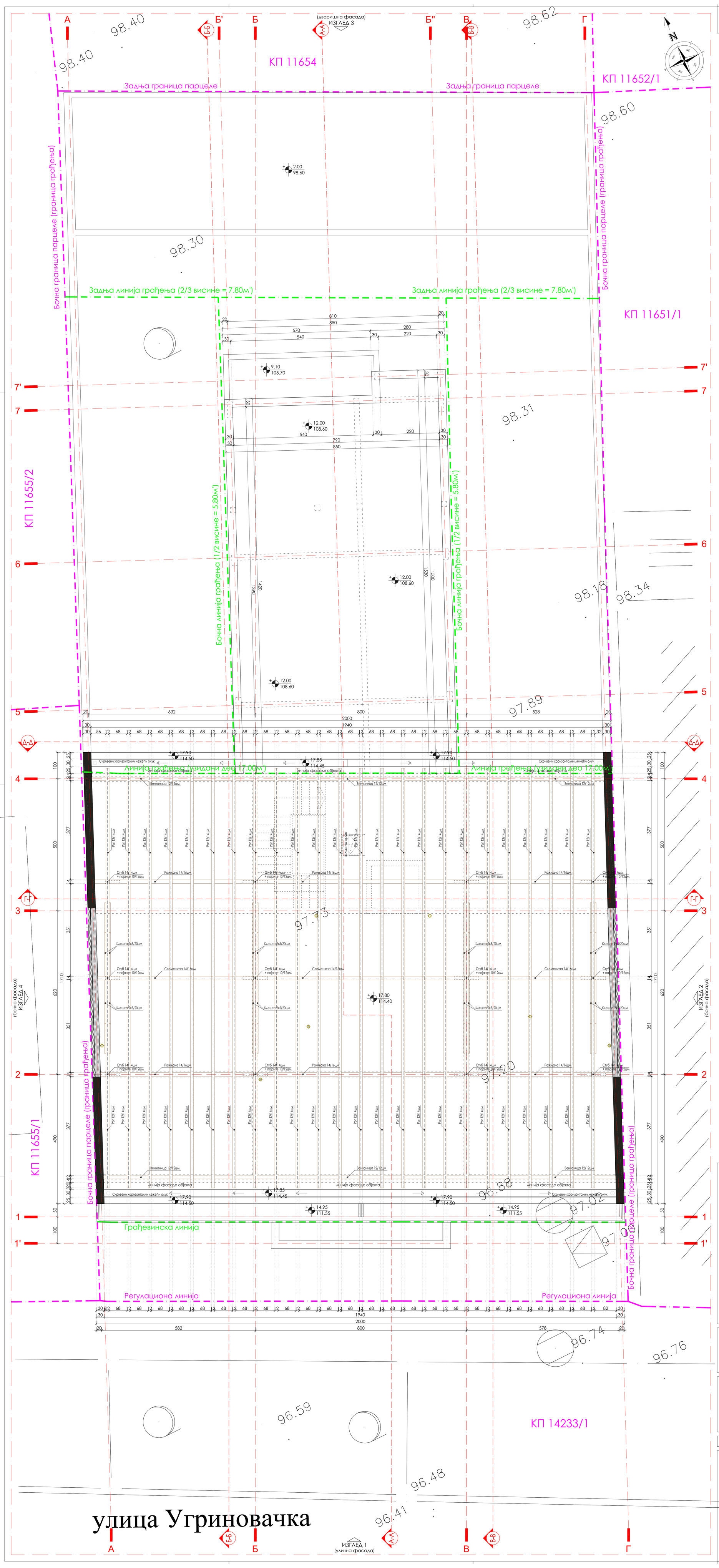
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (кота +14.90/111.50мнв)	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 10		

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

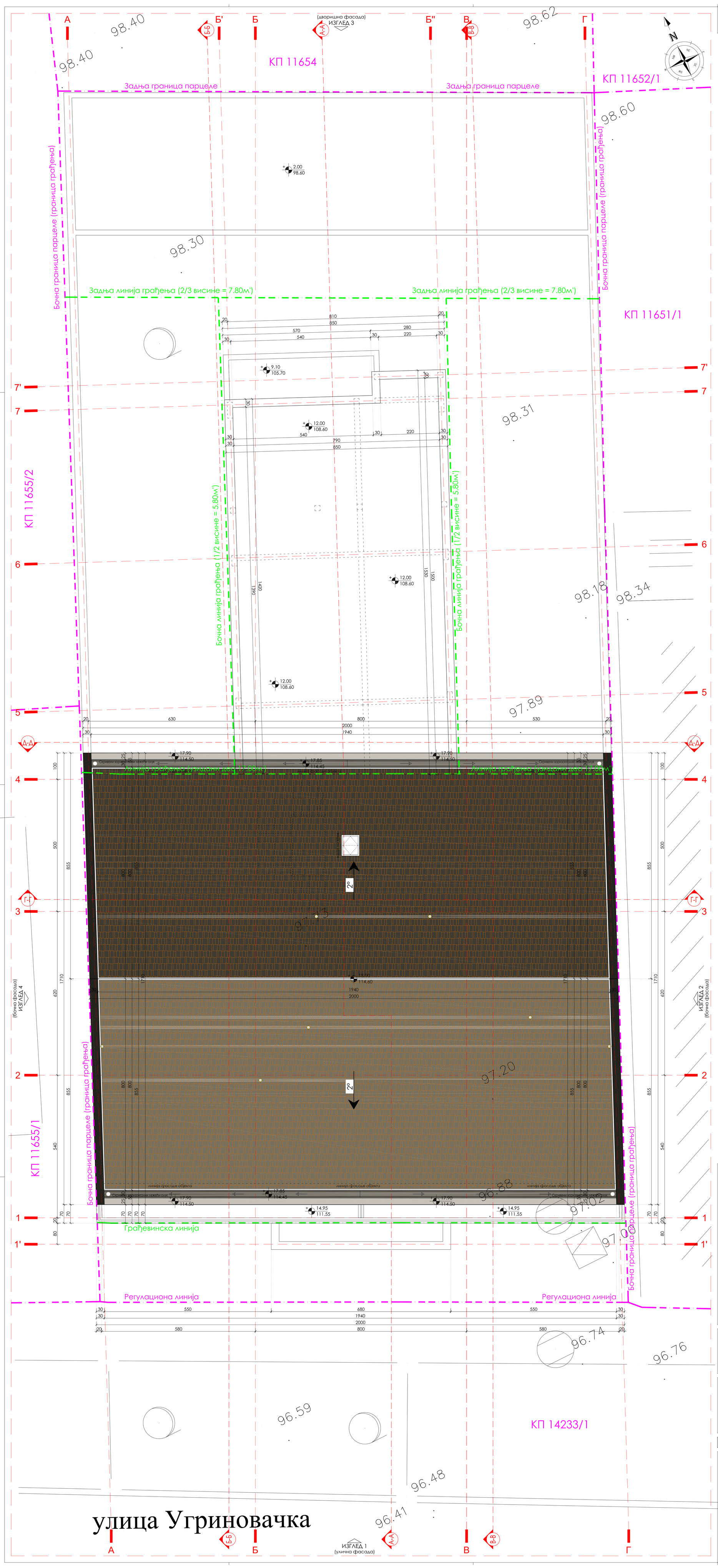
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 е-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:		
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 11		

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА: АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

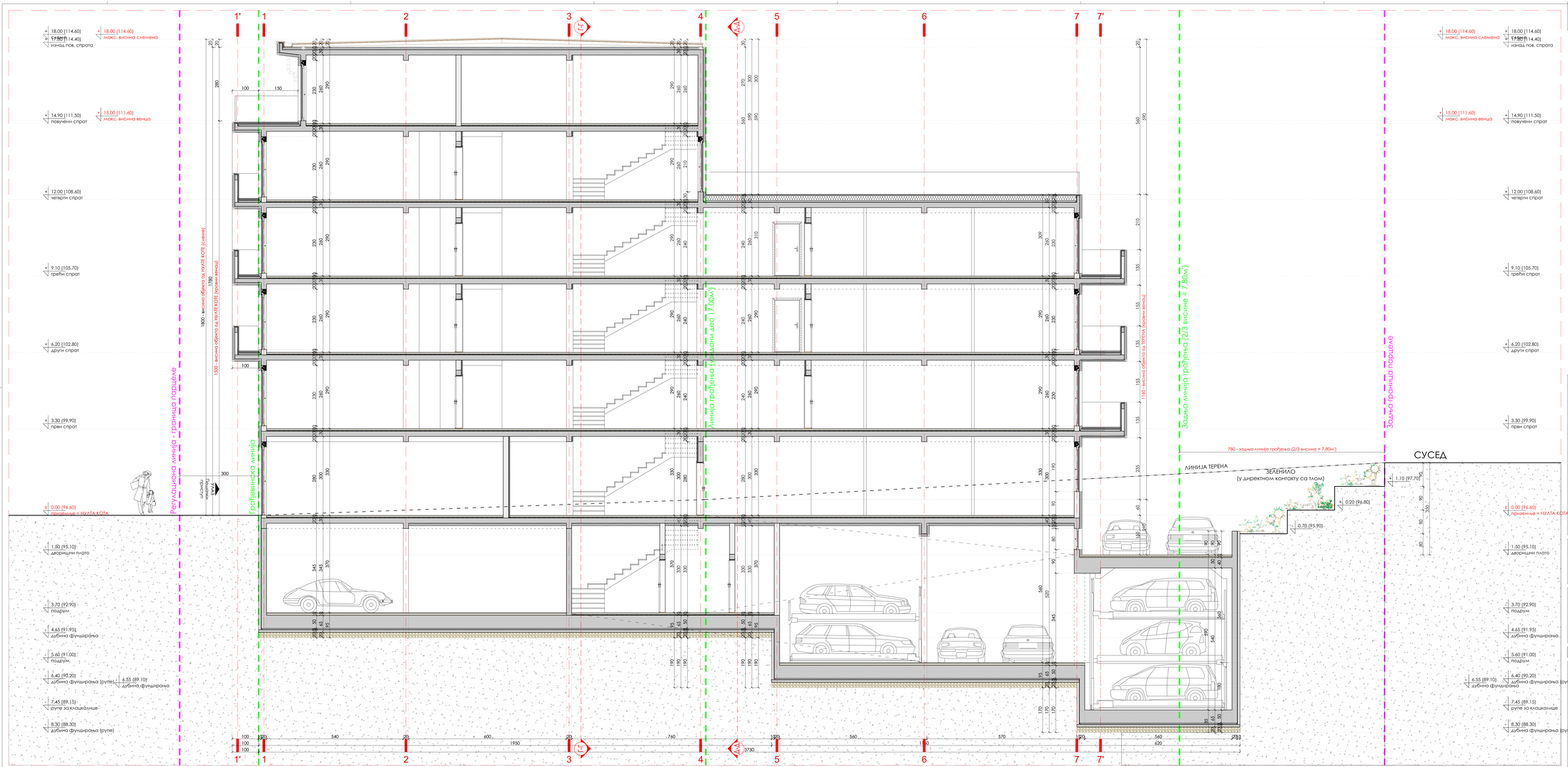
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 12		

ПРЕСЕК А-А



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШАЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

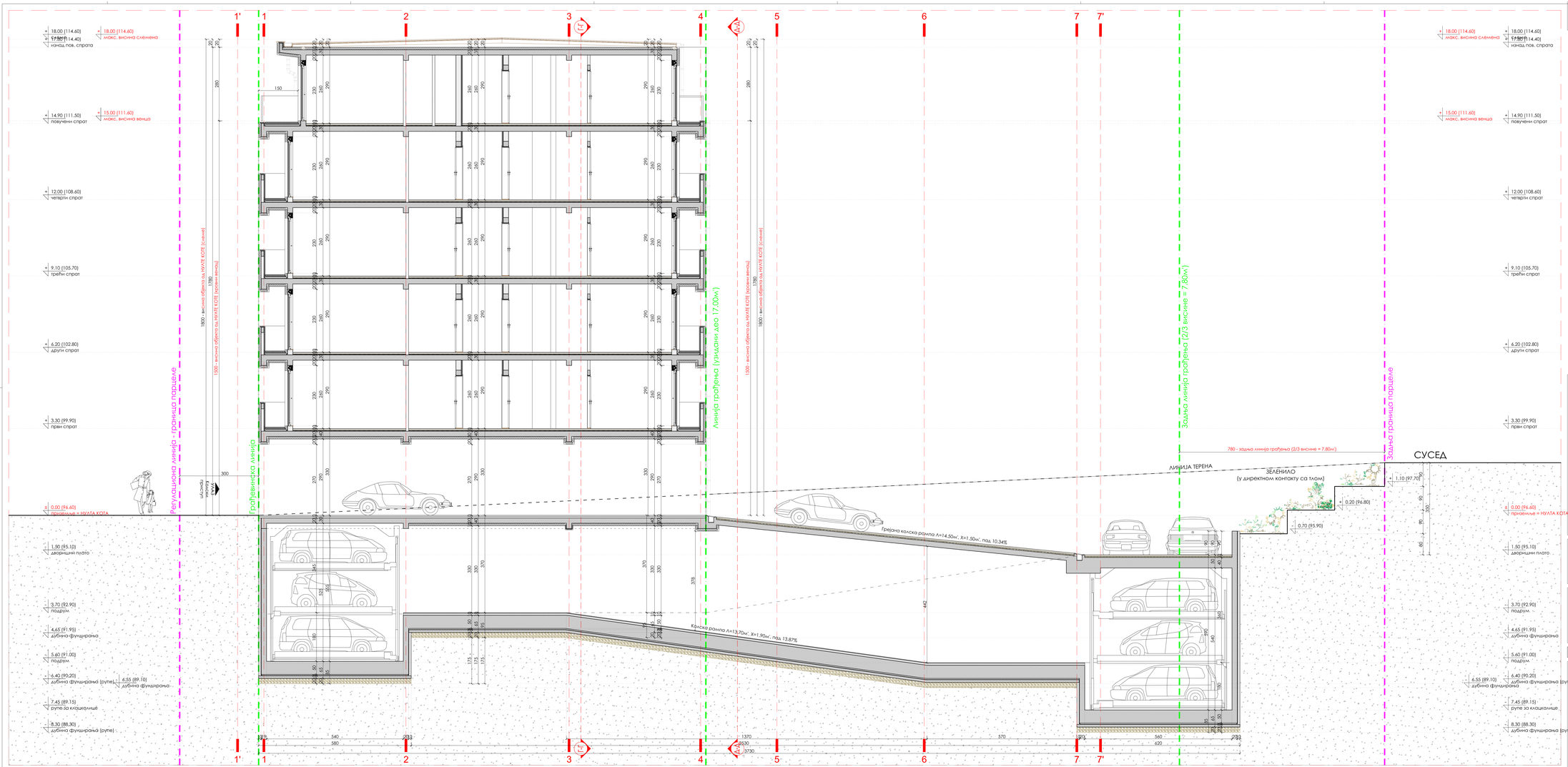
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Бачвачка бр. 11/3, 11000 Београд
тел.: +381 64 1349198 e-мејл: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОКСИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K06 11	
	Сарадник: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K09 12	
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Намена објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Локација: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Назив: ПРЕСЕК А-А	Бр. техн. дн.: 06/06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: MAJ 2021	Потписник:	
	Оквирна кота: 13		

ПРЕСЕК Б-Б



ЛЕГЕНДА

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШАЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИПЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1	100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2	100/100

НАПОМЕНЕ

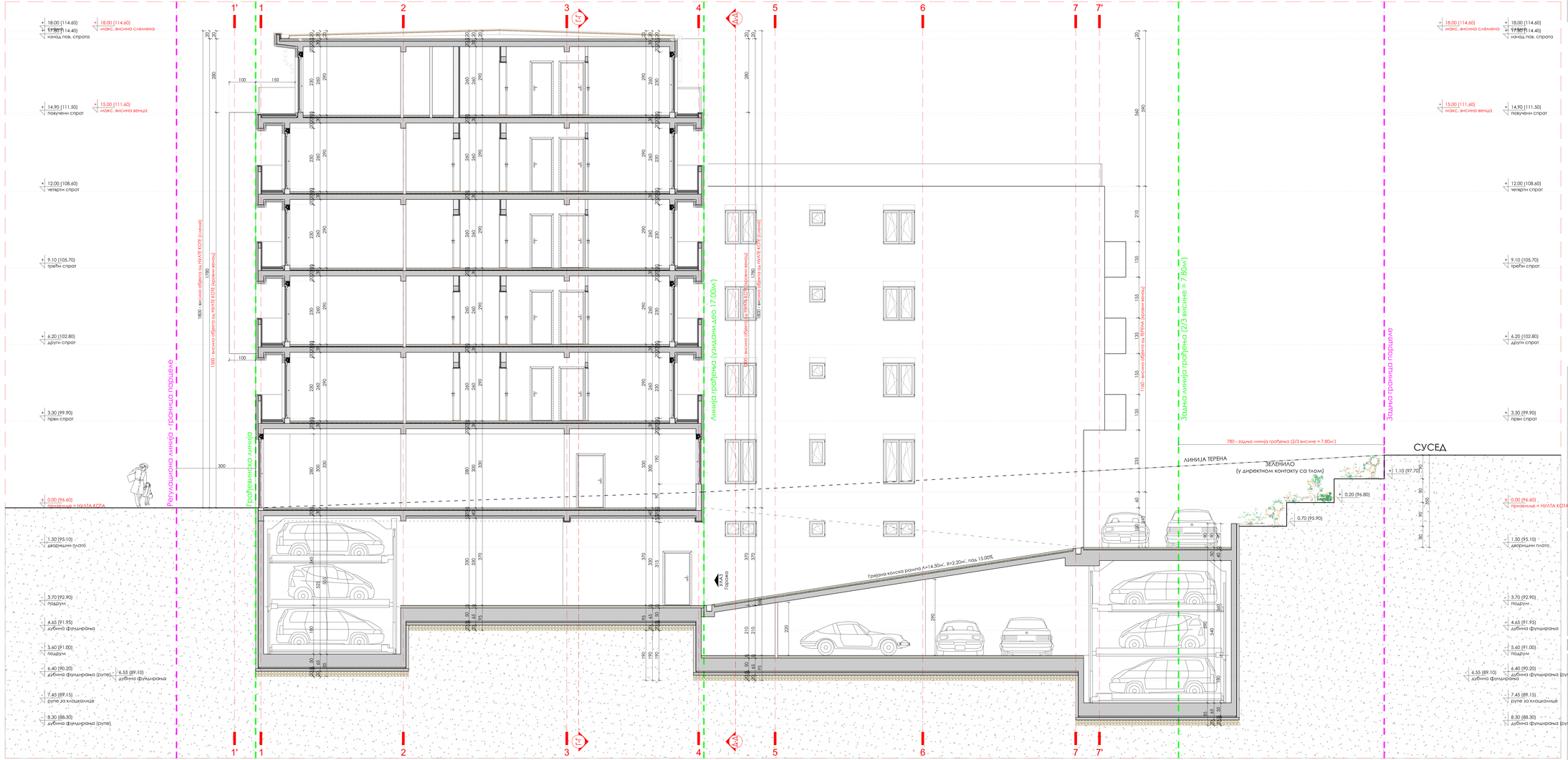
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Бачвачка бр. 11/3, 11000 Београд
тел.: +381 64 1349198 e-mail: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор:	СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРЂИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K436 11
		Сарадник: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K399 12
Врста техничке документације:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:	
Назив пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Намена објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс		
Локација:	КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98		
Назив:	ПРЕСЕК Б-Б	Бр. техн. дн.: 06/06/2020 - А	Размера: 1:50
		Датум: MAJ 2021	Пројекат бр.: 9
		Оквирна листа:	14

ПРЕСЕК В-В



ЛЕГЕНДА

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШАЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИПЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1	100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2	100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кнежева бр. 11/3, 11000 Београд
тел.: +381 64 1349198 e-мејл: djoki.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Главни пројектант: САША ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун
Одговорни пројектант: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. Бројеви лиценци: 300 K426 11
Сарадник: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. Бројеви лиценци: 300 K399 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

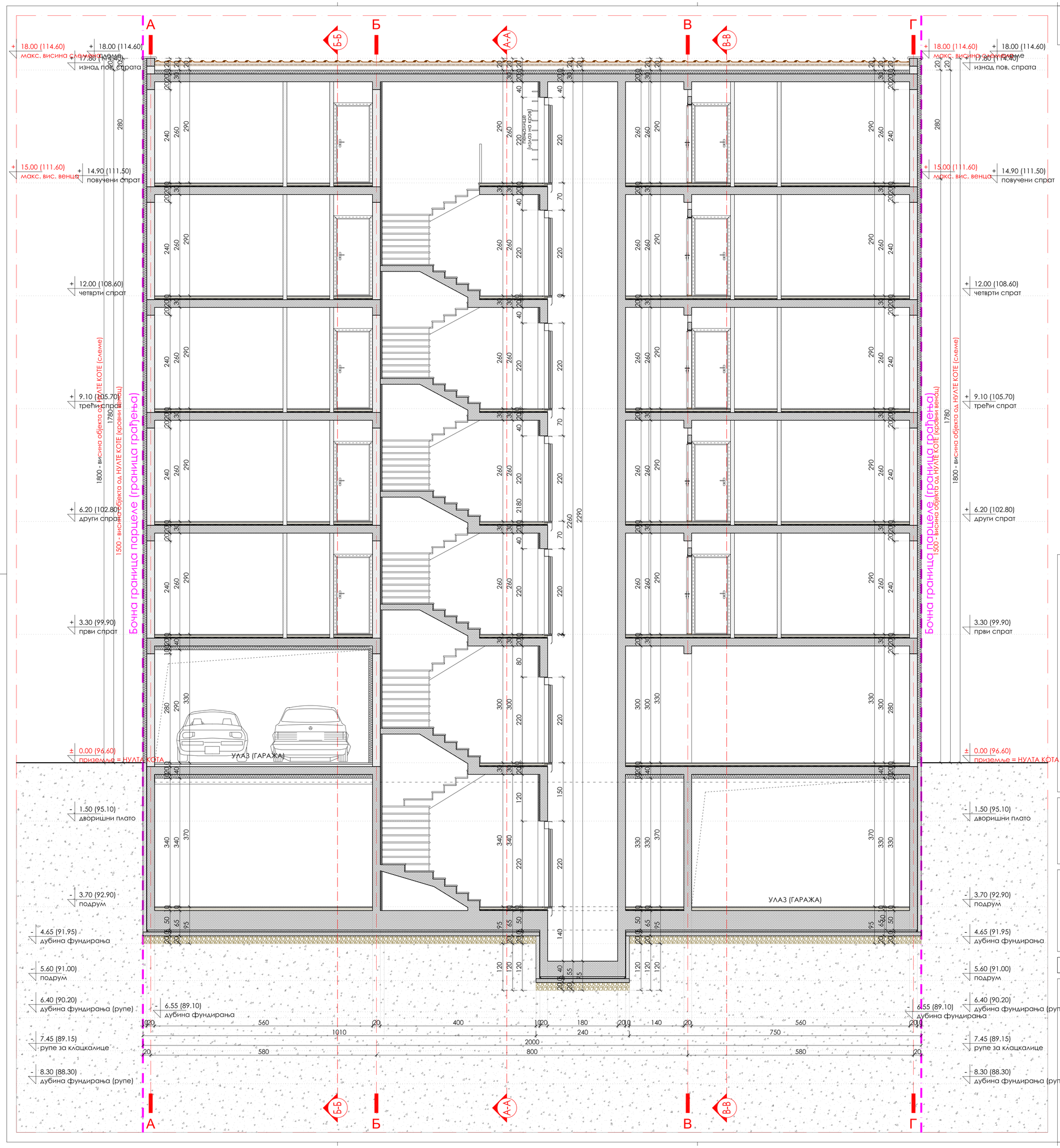
Врста и намена објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс

Локација: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98

Назив: ПРЕСЕК В-В

Бр. техн. дн.: 06/06/2020 - А
Датум: МАЈ 2021
Размера: 1:50
Потписник:
Оквирна листа: 15

ПРЕСЕК Г-Г



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11
Сарадник: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс

Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98

Овера и потпис:

Архитектонска комора Србије М. Ђорић дипл. инж. арх. 300 К656 11

Цртеж: ПРЕСЕК Г-Г

Бр. техн. док:	06-06/2020 - А	Размера:	1:50
Датум:	МАЈ 2021	Том/свеска:	1
Ознака листа:	16		

ПРЕСЕК Д-Д

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 Л398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место грађења: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ПРЕСЕК Д-Д	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 17		

ИЗГЛЕД 1 - улична фасада

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА: АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

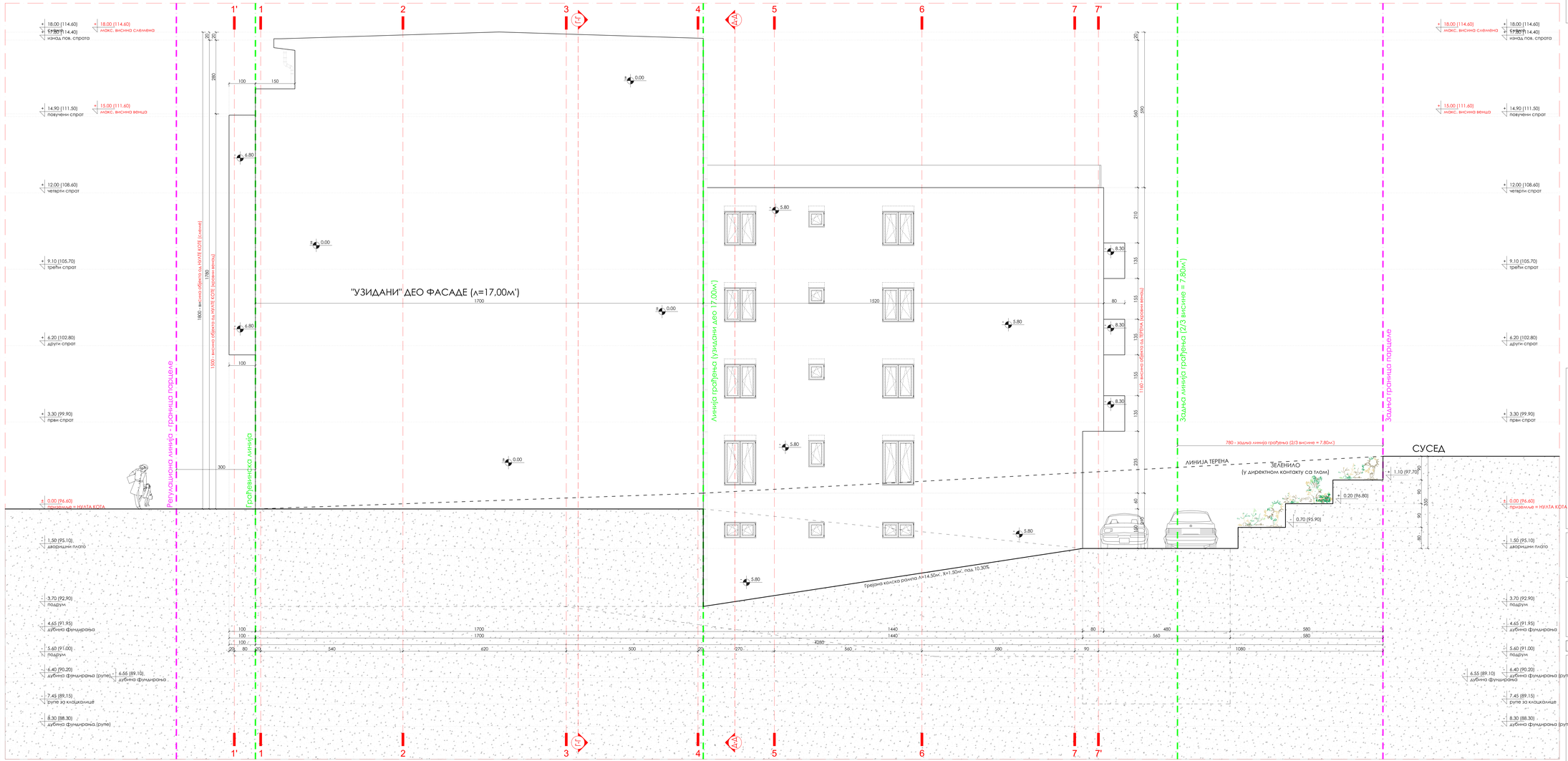
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 Л398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ИЗГЛЕД 1 - улична фасада	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 18		

ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШАЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у основама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Бачвачка бр. 11/3, 11000 Београд
тел.: +381 64 1349198 e-мејл: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЈОКСИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K06 11	
	Сарадници: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	Бројеви лиценци: 300 K09 12	
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Намена објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Назив: ИЗГЛЕД 2 - бочна фасада	Бр. техн. дн.: 06/06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Потписник:	
	Оквирна листа: 19		

ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

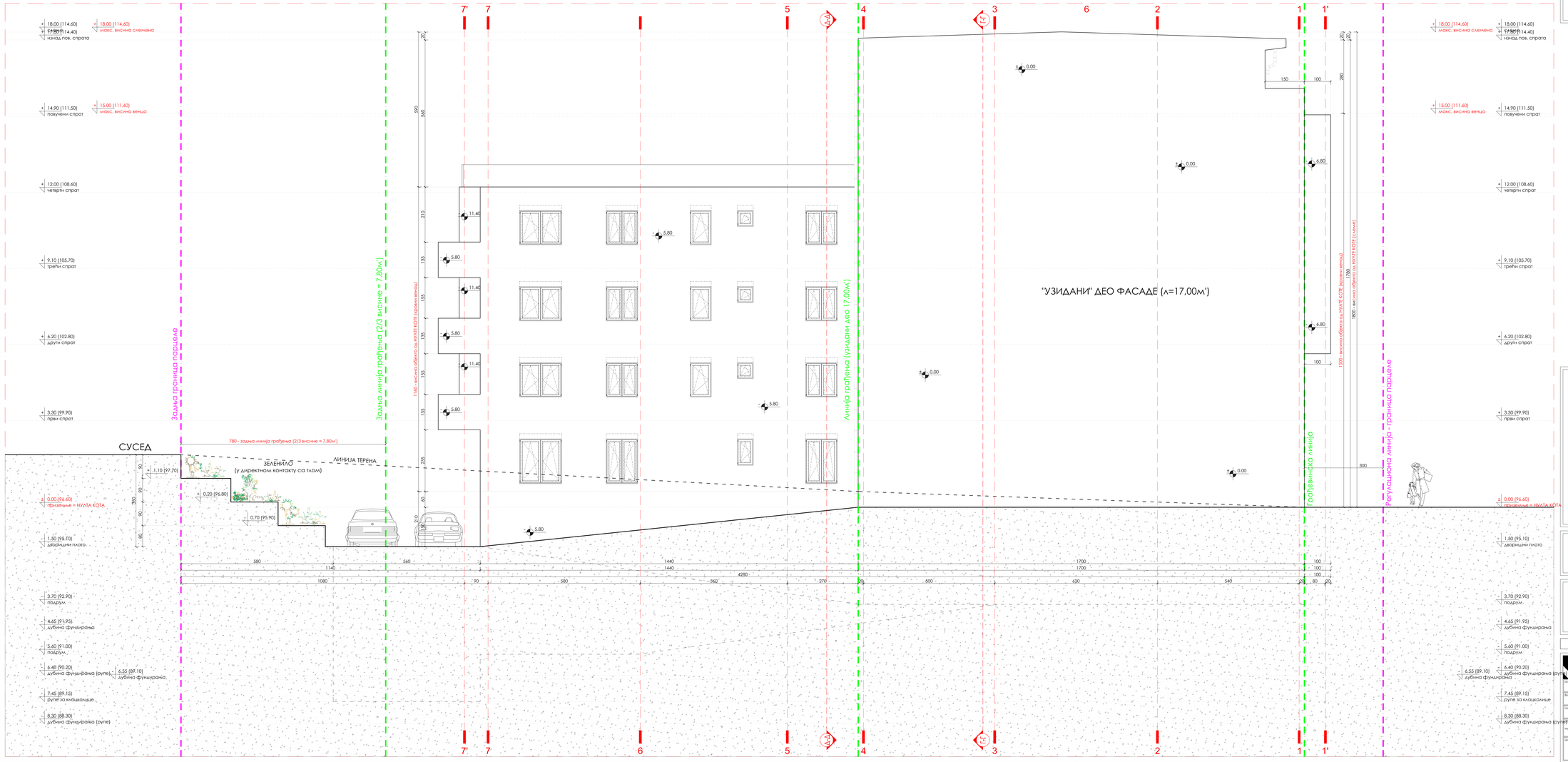
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кичевска бр. 11/3, 11000 Београд
тел: +381 64 1349198 e-маил: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Инвеститор: СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Сарадник:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+П+4+Пс			
Место градње: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98			
Цртеж: ИЗГЛЕД 3 - дворишна фасада	Бр. техн. док: 06-06/2020 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАЈ 2021	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 20		

ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	АРМИРАНИ БЕТОН	
	НАБИЈЕНИ БЕТОН	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
	ШАЉУНАК	
	ТЛО	
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
	ГИПЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
	БЛОК (10ЦМ)	
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1	100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2	100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља ±0.00 = 96.60мнв; НУЛТА КОТА је на ±0.00 = 96.60мнв

"M2 ARCHITECTS", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Кнежева бр. 11/3, 11000 Београд
тел.: +381 64 1349198 e-мејл: djoksi.arh@gmail.com, arh.milos.vasic@gmail.com

Главни пројектант: САВОДАН ПЕТРОВИЋ, ул. Угриновачка 98, Земун
Одговорни пројектант: МИЛОШ ЈОКСИЋ, д.и.арх. Бројеви лиценци: 300 K436 11
Одговорни пројектант: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. Бројеви лиценци: 300 K398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Пр+4Пс

Локација: КП 11653, КО Земун, ул. Угриновачка бр. 98

Назив: ИЗГЛЕД 4 - бочна фасада

Бр. техн. дос.: 04/06/2020 - А
Датум: МАЈ 2021
Размера: 1:50
Пројектант:
Оригинал листа: 21

3Д приказ 1

3Д приказ 2

3Д приказ 3

3Д приказ 4

3Д приказ 5

3Д приказ 6

3Д приказ 7

3Д приказ 8